

## Zápisnica

**z členskej schôdze občianskeho združenia IBV Záhumnie Krásna konanej dňa 7.9.2014**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

- Program :
1. Prezentácia, kontrola členských príspevkov a splnomocnení
  2. Otvorenie
  3. Správa o činnosti riadiaceho výboru od ostatnej členskej schôdze
  4. Správa o hospodárení občianskeho združenia
  5. Správa Dozornej rady o kontrole hospodárenia a plnení uznesení členskej schôdze
  6. Projekt inžinierskych sietí – informácia
  7. Návrh výšky finančného príspevku za zriadenie inžinierskych sietí
  8. Návrh kritérií výberu zhотовiteľa stavby „Inžinierske siete v lokalite IBV Záhumnie
  9. Diskusia
  10. Záver a prijatie uznesení z členskej schôdze

### K bodu 1, 2 :

Po úvodnej prezentácii a úvodných formalitách, členskú schôdzdu zahájil a podľa jednotlivých bodov programu viedol JUDr. Marek Kažimír, člen riadiaceho výboru občianskeho združenia (ďalej len OZ). Ku každému bodu rokovania bola otvorená diskusia. Vzhľadom k tomu, že členovia združenia v priebehu rokovania o prijatých opatreniach a záveroch hlasovali, k spočítavaniu hlasov boli menovaní skrutátori : Ing. Lastovecká, Ing. Behún a Ing. Timár. Podľa výsledkov prezentácie 73- %-nej úasti – schôdza bola uznášaniaschopná (vydaných 142 , platných 189. Pozn.: pozn.: 1 člen môže disponovať aj viacerými hlasmi – podľa svojich podielov). Nikto z prítomných nemal k programu rokovania pripomienky, ani nepredložil žiadny návrh na jeho doplnenie.

**Za program hlasovalo : 121, proti boli 2, 4 sa zdržali hlasovania, nehlasovali 15**

### K bodu 3 :

Správu o činnosti riadiaceho výboru od ostatnej členskej schôdze prednesla predsedníčka združenia Marta Bodnárová. V svojom vystúpení priblížila náročnú prácu riadiaceho výboru, cez sa dopracovalo až do súčasného stavu, kedy sú vybavené všetky náležitosti, potrebné k stavebnému konaniu. Medzi najnáročnejšie patrilo vysporiadanie vlastných vzťahov, potrebné prepojenie Záhumnia so Zelenou ulicou, rozšírenie cesty podľa územného plánu zóny. Niečo bolo treba riešiť aj opakovane, pretože priebežne dochádza k legislatívnym zmenám a tieto sa musia v našich podkladoch premietnuť, aktualizovať. MČ Košice-Krásna pomohla vyriešiť závažný problém, spočívajúci v premiestnení vysokého napäťia na pozemok, ktorý odkúpila od rímsko-katolíckej cirkvi. Vďaka JUDr.Kažimírovi, poslancovi mestského zastupiteľstva, k našej spokojnosti boli vybavené aj naše požiadavky voči ÚHA, Magistrátu mesta Košice i záležitosti, ktoré bolo treba riešiť z úrovne primátora mesta.

#### **K bodu 4 :**

Informáciu o hospodárení OZ od ostatnej členskej schôdze, ktorá sa konala dňa 9.6.2013 predniesla Mgr. Terézia Bialková, pokladníčka.

Počiatočný stav k vyššie uvedenému dátumu	25 386,22 €
Prijmy (členské príspevky, finančné dary, úroky)	2 422,78 €
Výdavky (úhrady príkazných zmlúv, správne poplatky, úhrady faktúr, administratívne poplatky)	12 130,51 €
Aktuálny stav prostriedkov OZ	15 678,49 €
V tom : bankový účet	15 645,64 €
Hotovosť	32,85 €

V diskusii k tejto problematike bol vznesený dotaz (p. Kačkoš), týkajúci sa 2 %-príspevku z daní, ktorý by prispel k zvýšeniu prostriedkov združenia. Zákon predpisuje účel, na aký môžu byť percentá darované z daní požité – pre výdavky na zámery IBV sa v zákone o daniach nenašiel titul – vysvetlila predsedníčka M. Bodnárová. K informácii o čerpaní prostriedkov vysvetlila bližšie pojem príkaznej zmluvy a spôsob jej plnenia formou dielčích úhrad. Týmto spôsobom sa realizovali výdavky za projektovú dokumentáciu.

#### **K bodu 5 :**

Clenka dozornej rady M. Miľová vykonala dňa 2.9.2014 kontrolu, zameranú na účelovosť a hospodárnosť pri čerpaní prostriedkov občianskeho združenia. Kontrolované boli oblasti : pokladničná agenda - príjmové a výdavkové pokladničné doklady po formálnej i obsahovej stránke, bankové výpisy, faktúry, splátky v zmysle príkazných zmlúv, opatrenia, prijaté na ostatnej členskej schôdzi, zápisnice z členských schôdzi. Záver : prostriedky čerpané maximálne hospodárne a v súlade s koncepciou a zámermi OZ.

#### **Diskusia :**

JUDr. Kostovalová : na webovej stránke OZ nie sú k dispozícii aktuálne informácie, k nahliadnutiu hlavne faktúry, zmluvy.

Informácie nie sú zverejnené len z časových dôvodov – do konca mesiaca septembra bude stránka aktualizovaná (J. Kubička).

O vstup požiadal Ing. Vladimír Saxa, starosta MČ, ktorý v svojom vystúpení ocenil dobrú spoluprácu s vedením OZ. Uistil, že projekt IBV Záhumnie Krásna v plnej miere podporuje, pretože znamená ďalší rozvoj mestskej časti. Mráz ho zamietavé stanovisko SPP, no urobí všetko pre to, aby sa investícia SPP do nášho projektu zrealizovala. Verí, že dobrá spolupráca s OZ bude nadálej pokračovať a MČ v rámci možnosti aj finančne vypomôže.

#### **K bodu 6 a 7 :**

K projektu inžinierskych sietí referoval J.Kubička, podpredseda OZ. Zhruba pred dvoma mesiacmi sme dostali právoplatné územné rozhodnutie na realizáciu inžinierskych sietí. Pre uzavorenie zmlúv s jednotlivými dodávateľmi je nevyhnutné platné stavebné konanie, na termín ktorého čakáme. Do toho času prebiehajú predbežné rokovania so správcami sietí. Doteraz boli úspešné rokovania s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, Telekomunikáciami, Východoslovenskou distribučnou spoločnosťou, ktoré dali prísluš investičného zabezpečenia. Problematickým zostáva plyn, nakoľko SPP našu žiadosť o investovanie do rozvodu plynu v našej IBV zamietli. Východoslovenská distribučná spoločnosť ponúka alternatívu - zabezpečiť vykurovanie elektrickou energiou, kde ale je

potrebné investovať viac do energetických zariadení. Z rôznych aspektov je však výhodnejšie plynové vykurovanie.

J. Kubička, podpredseda OZ oboznámił členov s predpokladaným rozpočtom na realizáciu inžinierskych sietí IBV Záhumnie Krásna :

Celkový rozpočet : 5 391 121 €

na 1 člena pripadá : 23 300 €

v tom :

plyn 423 335 €

cesty 1 795 247 €

voda 594 623 €

tlaková kanalizácia 401 432 €

pitná voda 536 081 €

Najproblematickejšie sú zatiaľ cesty, ktoré IBV finančne nedokáže pokryť.

V tejto súvislosti bol vypracovaný a predložený Návrh zmluvy o združení investícii do inžinierskych sietí v lokalite IBV Záhumnie Krásna, za účelom zabezpečenia územného rozvoja v danej lokalite, realizácie výstavby inžinierskych sietí a prípravy stavebných pozemkov. V predmete zmluvy sa uvádza približne stanovená finančná čiastka – 5 000,- €, ktorú by mal každý člen uhradiť v troch splátkach na účet OZ, ako predpoklad disponibility pre zabezpečenie financovania výstavby inžinierskych sietí v lokalite IBV. Na každý pozemok bude vydaný takýto doklad a len na základe neho bude možné pripojenie vlastníka do siete.

Vyjadrenia k návrhu zmluvy a výške finančných nákladov na jednotlivca :

JUDr.Kažimír, člen riadiaceho výboru, informoval členskú základňu o výsledkoch rokovania s generálnym riaditeľom Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti :

OZ uhradí výkopové práce, potrubia – vodári, odvod dažďovej vody - vo vlastnej rézii

Elektrárne – predpoklad realizácie – marec- apríl, kolaudačné rozhodnutie máj-jún 2015.

Nabáda k hľadaniu externých zdrojov, čím by sa znížil finančný náklad na celý projekt, pretože snahou vedenia zostáva znížiť náklady na minimum, avšak pri zachovaní kvality.

Takto sa napríklad podarilo získať pozemky, ktoré boli vlastníctvom mesta za symbolické 1 € (z titulu, že dôvod bol považovaný za hodný osobitného zreteľa).

Vo veci výšky nákladu na jedného člena a k návrhu zmluvy s podnetmi a otázkami vystúpili : p.Kačkoš, p.Gojdik, Ing.Lastovecká, M.Škrak, Ing.Čabra, MVDr.Ševčík JUDr.Kostovalová, Ing. Hegedüš. Na príspevky reagovali : J.Kubička , JUDr.Kažimír, M.Bodnárová :

Ide o návrh zmluvy, záväzný harmonogram i ostatné dôležité náležitosti budú schválené na najbližšej členskej schôdzi. V tejto prvej etape sa zisťuje ochota investovať do pozemkov, z ktorých sa stanú stavebné parcely. Predbežne stanovená výška príspevku jedného člena vo výške 5 000,- . € je splatná do 7 mesiacov. Po tomto termíne sa táto čiastka zvýší. Ak vlastník väčšieho pozemku hodlá na tejto ploche postaviť iba jednu stavbu platí iba za jedno odberné miesto, teda jednu prípojku, ktorú potrebuje. Čo sa týka špekulácie s dodatočným pripájaním sa na siet, uvažovalo sa aj s tým, takže existuje spôsob ako tomu zabrániť.

Vítaná je každá iniciatíva a konštruktívny návrh. Členovia riadiaceho výboru vyzvali všetkých, ktorí sa vyznajú v problematike, pohybujú sa v takých kruhoch, aby pomohli pri hľadaní dodávateľov s najvhodnejšími cenovými ponukami.

**O príspevku vo výške 5 000,- € na jedného člena prebehlo hlasovanie s výsledkom :  
Návrh bol podporený 122 hlasmi, 2 boli proti, 3 sa zdržali hlasovania, 15 nehlasovali**

**Výsledok hlasovania o príspevku vo výške 6 500,- € (po 31-3-2015) :  
Za návrh hlasovalo 127 členov, 15 členov nehlasovalo.**

**K bodu 8 :**

Návrh kritérii výberu zhotoviteľa stavby „Inžinierskych sietí v lokalite IBV Záhumnie“  
K návrhu kritérií boli vznesené konkrétné vecné pripomienky, ktoré budú zapracované do návrhu kritérií :

Ing. Gdovin- doplniť termín ukončenia diela

M.Kačkoš – uchádzač je povinný predložiť potvrdenia od správca daní a poistovní, že voči príslušným inštitúciám nemajú žiadne nedoplatky

Ing.Peter Nagy – doplniť záručné lehoty minimálne 5 rokov od odovzdania diela

Z dôvodu optimálneho a správneho výberu uchádzačov o zákazky navrhol JUDr. Kažimír doplniť dozornú radu o komisiu, ktorá bude na tomto úseku spolupracovať.

Do komisie boli menoví : Mgr. Ladislav Eperješi, Miroslav Kačkoš a Ing. Ján Timár

**Za znenie kritérií, doplnené o vznesené pripomienky hlasovalo 125 členov, 2 sa zdržali hlasovania, 15 nehlasovali**

**K bodu 9 :**

Diskusia k všetkým predneseným tématam

M.Škrak ml. – aký bude postup po prihlásení sa k odbernému miestu neskôr, hlavne čo sa týka príspevku, je treba zamedziť aj špekuláciám – o všetkom rozhoduje členská schôdza, pretože ide o finančné prostriedky všetkých , reagoval JUDr. Kažimír. Ideálne by bolo, keby sa do projektu v tom čase zapojili, t.j. v tej fáze za prípojky zaplatili všetci vlastníci. Pre prípad, že by sa niekto chcel pripojiť svojvoľne (prekopat), budú realizované účinné zabezpečovacie opatrenia (napr. chráničky). Ak niekto vlastní pozemok, kde by sa dalo situovať viac ako jeden rodinný dom, ÚHA musí zmeniť územný plán zóny.

J.Kubička - čo sa týka výstavby ciest - tie sa budú budovať postupne, v prvej fáze to bude iba spevnenie prístupových ciest, ďalší postup len v spolupráci s vlastníkom – Mestom Košice, resp. cestou rozpočtu MČ

**K bodu 10 :**

Záverečným slovom ukončila zasadnutie Marta Bodnárová, predsedníčka OZ. Ešte raz zdôraznila, že vítaný je každý konštruktívny návrh, ktorý pomôže dovest' projekt do úspešného konca. Termín podpisovania Zmlúv o združení investícií do inžinierskych sietí v lokalite IBV Záhumnie Krásna bude zverejnený na webovej stránke OZ i oznamený v miestnom rozhlase. V stanovených dňoch a čase budú poverení členovia riadiaceho k dispozícii na miestnom úrade a pripravení priebežne riešiť všetky aj všetky ostatné potrebné záležitosti.

Košice, 12.9.2014

Zapísala : Mária Miľová



Zápisnicu overili :

Róbert Sasfai .....



František Tóth .....