



MESTO KOŠICE

Košice 14.10.2014
A/2014/19030-02/IV-SZA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v platnom znení, v spojení s ust. § 2 písm. e/ a § 4 ods. 5 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, **prerokovalo žiadosť** stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

stavba:

„IBV Záhumie Krásna – Inžinierske siete (SO 05 - Rozvod plynu STL, SO 06 – Prípojka VN, SO 07 – Kioskové transformačné stanice, SO 08 – Distribučné rozvody NN, SO 09 – Vonkajšie osvetlenie, SO 10 – Prípojka slaboprúdu), kat. územie Krásna, Košice – Krásna“,

stavebníkovi:

Občianske združenie IBV Záhumie Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna,
v zastúpení Ing. Katarínou Koporovou, Fábryho 1, 040 22 Košice,

sa podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.,
ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Stavba bude členená na tieto stavebné objekty:

- SO 05 Rozvod plynu STL
- SO 06 Prípojka VN
- SO 07 Kioskové transformačné stanice
- SO 08 Distribučné rozvody NN
- SO 09 Vonkajšie osvetlenie
- SO 10 Prípojka slaboprúdu

Základné technické údaje o stavbe

Predmetom stavby je realizácia distribučnej siete STL plynovodu, elektrickej siete a osvetlenia pre lokalitu „IBV Záhumnie Krásna“. Objektová skladba predmetnej stavby je nasledovná: SO 05 - Rozvod plynu STL, SO 06 - Prípojka VN, SO 07 - Kioskové transformačné stanice, SO 08 - Distribučné rozvody NN, SO 09 - Vonkajšie osvetlenie a SO 10 - Prípojka slaboprúdu. Predmetná stavba sa realizuje za účelom napojenia plánovaných 194 rodinných domov na verejné inžinierske siete (plynovod, elektrickú sieť) a zrealizovanie osvetlenia predmetnej lokality.

Podrobnosti o stavbe sú zrejmé z projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, vypracovanej Ing. Petrom Bandlerom, Svätoplukova 23, 040 01 Košice, reg. č. 2030*Z*2-2, odborne spôsobilou osobou. Predmetná projektová dokumentácia pre stavebné konanie, tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so situáciou stavby (vypracoval **Ing. Peter Bandler, Svätoplukova 23, 040 01 Košice, reg. č. 2030*Z*2-2, odborne spôsobilá osoba**), ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť predloženej projektovej dokumentácie. Prípadné zmeny stavby nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Prístup k stavbe je z komunikácie s parc. č.8042/1, kat. územie Krásna (parcela je evidovaná v registri "C"), ulica Prašná, Košice - Krásna.
3. Stavba bude uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Projektovú dokumentáciu vypracoval a zodpovedným projektantom stavby je **Ing. Peter Bandler, Svätoplukova 23, 040 01 Košice, reg. č. 2030*Z*2-2, odborne spôsobilá osoba**.
5. Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je **povinný oznámiť názov a adresu zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť, ako aj meno a adresu stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti** stavebnému úradu **do 15 dní po ukončení výberového konania (najneskôr však pred začatím stavby)**. Stavbyvedúci zodpovedá za vedenie denníka o stavbe, za dodržanie podmienok rozhodnutí, vydaných na uskutočnenie stavby (stavebné povolenie) a za dodržanie realizácie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie, STN EN a platných predpisov.
6. Stavba bude ukončená v termíne do 4 rokov od začatia stavby.
7. **Predpokladaný rozpočtový náklad stavby je 490 000 eur.**
8. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

9. Pred začatím prác na stavbe je stavebník povinný **písomne oznámiť** stavebnému úradu **začatie stavby** v zmysle ust. §66 ods.2, písm. h/ stavebného zákona.
10. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný požiadať všetkých správcov podzemných vedení a zariadení o ich presné vytýčenie. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán, resp. správcu sietí o udelenie výnimky.
11. Pri križovaní a súbehu podzemných vedení prevádzať opatrný ručný výkop. Dodržať priestorovú normu. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení, je možné zasypať ich len so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
12. V prípade zásahu do komunikácie je stavebník povinný pred začatím prác požiadať príslušný cestný správny orgán a vlastníka dotknutého pozemku o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.
13. Stavebník je povinný realizovať predmetnú stavbu v súlade s podmienkami uvedenými v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, vydaného pod č.KE-12/1028-02/4526/HT, zo dňa 14.08.2012, a to predovšetkým nasledovné: - Stavebník ohlásí začatie výkopových prác minimálne dva týždne v predstihu., - Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
14. Stavebník je povinný realizovať predmetnú stavbu v súlade s podmienkami uvedenými vo vyjadrení Krajského riaditeľstva policajného zboru v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, 041 02 Košice, vydanom pod č.KRPZ-KE-KDI-78-605/2014, zo dňa 31.07.2014, a to predovšetkým nasledovné: - realizovania prác s ohľadom na minimálne obmedzenie cestnej premávky na predmetných komunikáciách, formou viaczmennej prevádzky s využitím dní pracovného voľna a pokoja a mimo časov najvyššej dopravnej intenzity v danom dopravnom priestore, - prizvania zástupcu KDI KR PZ v Košiciach za účelom kontroly správnosti osadenia prenosného dopravného značenia, - o realizácii prác upovedomiť minimálne týždeň vopred KDI KR PZ v Košiciach, ul. Kuzmányho 8, 041 02 Košice na nižšie uvedenom telefónnom čísle, KDI KR PZ v Košiciach si zároveň vyhradzuje právo navrhované prenosné dopravné značenie pozmeniť resp. zrušiť za účelom zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
15. Stavebník je povinný realizovať predmetnú stavbu v súlade s podmienkami uvedenými v záväznom stanovisku Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, vydanom pod č.A/2014/17009, zo dňa 31.07.2014, a to predovšetkým nasledovné: - žiadame dodržať stanovisko KR PZ č. KRPZ-KE-KDI-78-511/2014, zo dňa 01.07.2014, - spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu, - neuskladňovať na chodníkoch a miestnych komunikáciách stavebný materiál ani vykopanú zeminu, v prípade znečistenia komunikácie bezodkladne zabezpečiť jej očistenie, - pri stavebných prácach žiadame dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného zákona. Počas realizácie prác, zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.

16. Stavebník je povinný realizovať predmetnú stavbu v súlade s podmienkami uvedenými vo vyjadrení Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, vydanom pod č.A/2014/16982, zo dňa 22.07.2014.
17. Stavebník je povinný realizovať predmetnú stavbu v súlade s podmienkami uvedenými v záväznom stanovisku Okresného úradu Košice, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice, vydanom pod č.OU-KE-OSZP3-2014/029301, zo dňa 20.08.2014, a to predovšetkým nasledovné: 1. Kioskové transformačné stanice TS9 GRAPER HKP 630 kVA (trafo 400 kVA) a TSx GRAPER HKP 630 kVA (trafo 250 kVA) sa uskutočnia ako polozapustené, betónové, upevnené na ocelovom profile, ktorý bude upevnený na dne záchytnej vane TS. 2. Na stanovišti transformátorov sa vytvorí záchytná vaňa z vodonepriepustného a olejovzdorného betónu, ktorá zachytí 100% v prípade úniku transformátorového oleja. Z vnútornej strany sa záchytné vane opatria izolačnou látkou voči úniku škodlivých látok. 3. Pracovisko transformačných staníc bude vybavené špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku škodlivých látok (oleja) do vôd, alebo prostredia súvisiaceho s vodou. 4. Zaobchádzanie so škodlivými látkami vykonávať primerane v súlade s § 39 zákona o vodách v spojení s vyhláškou MŽP č.100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so škodlivými látkami a príslušných STN tak, aby bola zabezpečená ochrana povrchových a podzemných vôd pred znečistením.
18. Stavebník je povinný realizovať predmetnú stavbu v súlade s podmienkami uvedenými v záväznom stanovisku Okresného úradu Košice, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice, vydanom pod č.OU-KE-OSZP3-2014/00375, zo dňa 10.02.2014, a to predovšetkým nasledovné: 1. Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. 2. Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné: - predmetné terénne úpravy vrátane vlastnej výstavby realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby, - Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní, - Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách, - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov, - bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
19. Stavebník je povinný realizovať predmetnú stavbu v súlade s podmienkami uvedenými v záväznom stanovisku Okresného úradu Košice, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice, vydanom pod č.OU-KE-OSZP3-2014/00381, zo dňa 04.02.2014, a to predovšetkým nasledovné: 1. Zakazuje sa uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch., 2. Držiteľ odpadu je povinný odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám., 3. Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov., 4. Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu., 5. Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.,

6. Nebezpečné odpady odovzdať oprávnenej organizácii, ktorá zabezpečí ich zhodnotenie respektíve zneškodnenie v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve., 7. Pôvodca odpadu je povinný predložiť doklad o spôsobe nakladania s vyššie uvedenými odpadmi povoľujúcemu orgánu najneskôr v deň kolaudačného konania.

20. Stavebník je povinný realizovať predmetnú stavbu v súlade s podmienkami uvedenými v záväznom stanovisku Okresného úradu Košice, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice, vydanom pod č.OU-KE-OSZP3-2014/00376, zo dňa 12.02.2014.
21. Stavebník je povinný realizovať predmetnú stavbu v súlade s podmienkami uvedenými vo vyjadrení Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, vydanom pod č.11013/2014/5100955820, zo dňa 18.07.2014, a to predovšetkým nasledovné: - v projektovej dokumentácii pre realizáciu žiadame zadefinovať (podľa čísla parciel určiť pozemok) pozemky, na ktorých je plánované el. vykurovanie, - pre istenie transformátora z NN strany použiť poistkový lištový odpínač s trojpólovým ovládaním pre NN poistkové vložky gTr, - pre napojenie ulíc Goldírova a Prašná na navrhovanom p. b. č.4 použiť rozpojovaciu skriňu VRIS2 (2 vývodový) a každú z ulíc napojiť zo samostatného vývodu tejto skrine. Zapojenie existujúcich ulíc (osadenie potrebných skríň VRIS1 resp. VRIS2) Prašná, Ukrajinská a Goldírova upraviť podľa návrhu, ktorý zasielame v prílohe listu, - rod. dom na p. č. 594/4 a 5905 napojiť z poistkovej skrine SPP6, ktorá sa zaslučkuje "na tvrdo" do NN kábla smer p. b. č.4 a umiestni sa medzi p. č. 1655/88 a 1655/91 (v blízkosti TSx). Podľa možnosti napojiť pôvodné RE káblom v zemi, v prípade nutnosti použitia podperného bodu (p. b. č.5) neosadzovať na túto poistkovú skrinku – istenie bude v SPP6, - navrhovanú rozpojovaciu skriňu SR č.47 umiestniť východnejšie – oproti p. č.5956, - na Zelenej ulici osadiť v trase navrhovaného NN kábla novú rozpojovaciu skriňu SR6 (2/5) a v PD pre realizáciu riešiť znovupripojenie 4 existujúcich odberných miest – rod. Domov na tejto ulici, - vzhľadom na veľký počet rozpojovacích skríň SR v trase a pre dodržanie selektivity istenia odporúčame použiť v niektorých úsekoch namiesto poistiek 224A skratovacie preponky a optimalizovať hodnoty istenia v skrinách po body rozpojenia NN siete, - upraviť zapojenie existujúcej NN distribučnej sústavy, ktorá bude napojená z novopostavenej trafostanice TSx podľa návrhu, ktorý zasielame v prílohe listu.
22. Stavebník je povinný realizovať predmetnú stavbu v súlade s vyjadrením Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vydanom pod č.14-33028727-KS, zo dňa 19.8.2014.
23. Stavebník je povinný realizovať predmetnú stavbu v súlade s podmienkami uvedenými vo vyjadrení SPP – Distribúcia, a.s., Oddelenie prevádzky KE-MI, Moldavská 12, 040 11 Košice, vydanom pod č.DPPRke/3294/Uh, zo dňa 3.9.2014, a to predovšetkým nasledovné: - napojenie PZ a PP na DS riešiť a realizovať technológiou bez prerušenia dopravy plynu podľa montážnou organizáciou vypracovaného a vedúcim oddelenia prevádzky KE-MI, SPP – distribúcia, a.s. schváleného technologického postupu, - prepojenie nového plynovodu s existujúcim zrealizovať až po úspešnom preberacom konaní, - prepoj musí dodávateľ montážnych prác vopred odsúhlasiť s prevádzkovateľom plynárenského zariadenia – dodať technologický postup realizácie prepojení, - pri prácach žiadame dodržiavať STN EN 1594, STN 38 6410, STN 73 6005, TPP 906 01, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 700 02, § 79 a § 80 energetického zákona č. 251/2012 Z. z. (Ochranné pásma). Vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 a ostatných súvisiacich noriem a predpisov, - pri predpokladanom stretnutí a pri križovaní našich plynovodných rozvodov žiadame vykonať ručný výkop. V prípade obnaženia plynovodných sietí je ich možné znova zasypať iba s naším súhlasom, - zakazujeme robiť výkopové práce v ochrannom

pásme plynovodu v zmysle energetického Zákona č. 251/2012, TPP 700 02, kopacím mechanizmom. Výkopy realizovať len ručne., - žiadame dodržať niveletu terénu pre dodržanie dostatočného krytia plynovodu a plyn. prípojok, - žiadame uložiť poklopy armatúr do novej nivelety cesty, chodníka, zelene, - dodržiavať základné povinnosti pri výkone zemných prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení v bodoch a) až n) predmetného vyjadrenia, - v prípade poškodenia izolácie na plynovodnom potrubí, žiadame bezodkladne informovať pracovníkov SPP – Distribúcia, a.s., aby sa tak predišlo novej korózii plynových rozvodov, úniku plynu a prípadnému výbuchu ZP.

24. Stavebník je povinný v zmysle ust. § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
25. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
26. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia §43d, §47 až §53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
27. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov, aby začiatkom realizácie stavebných prác nedošlo k obmedzeniu spôsobu užívania susedných nehnuteľností.
28. Stavebník je povinný plne rešpektovať hranice susedných pozemkov a dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich oplotení. V prípade poškodenia je povinný uskutočniť nápravu a prípadnú škodu nahradiť.
29. Stavebník je povinný, v zmysle ust. §43f stavebného zákona použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
30. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladnenie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníka pozemku.
31. Stavebník je počas realizácie stavby povinný nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. §18 zákona NR SR č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
32. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní v zmysle ust. §43i ods.5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
33. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ust. §98 - §104 stavebného zákona.

34. Po ukončení stavby, pred začatím jej užívania, je stavebník povinný podať tunajšiemu stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu predloží doklady:

- v zmysle §76 až §79 stavebného zákona,
- v zmysle §17 a §18 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- o spôsobe nakladania s odpadmi, vznikajúcimi v priebehu výstavby,
- vyhlásenie výrobcu o zhode stavebných výrobkov použitých na stavbe.

35. Do doby kolaudácie stavebník upraví okolie stavby, zlikviduje zvyšky stavebných materiálov, stavebný odpad, uskutoční sadové úpravy a vykoná obnovu povrchov spevnených plôch.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia (podľa ust. § 67 stavebného zákona).

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník Občianske združenie IBV Záhumie Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna, v zastúpení Ing. Katarínou Koporovou, Fábryho 1, 040 22 Košice, podal dňa 25.08.2014 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „IBV Záhumie Krásna – Inžinierske siete (SO 05 - Rozvod plynu STL, SO 06 – Prípojka VN, SO 07 – Kioskové transformačné stanice, SO 08 – Distribučné rozvody NN, SO 09 – Vonkajšie osvetlenie, SO 10 – Prípojka slaboprúdu), kat. územie Krásna, Košice – Krásna.“ Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Na predmetnú stavbu bolo Mestom Košice, pracoviskom Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. A/2014/13709-02/IV-SZA, zo dňa 25.06.2014.

Stavebník doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Tunajší stavebný úrad oznámil, svojím oznámením zo dňa 05.09.2014, začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, keďže pomery staveniska boli tunajšiemu stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie danej veci, tunajší stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu pre uplatnenie si námietok a pripomienok k predmetnej stavbe. V určenej lehote neboli zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené §47 až §53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno, podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 600 € bol zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Príloha: 1 x PD pre stavebníka

Doručí sa

1. Občianske združenie IBV Záhumie Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna
2. Ing. Katarína Koporová, Fábryho 1, 040 22 Košice
3. Ing. Peter Bandler, Svätoplukova 23, 040 01 Košice
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
5. František Kobezda, Piesočná 1, 040 18 Košice (Peter Kobezda, Baničova 23, 040 18 Košice)
6. Mária Košarková, Kostrova 46, 040 01 Košice
7. Mária Martinkovýchová, Pri Hornáde 6, 040 18 Košice
8. Helena Nagyová, Blesková 4, 040 01 Košice
9. Anna Angyalová (správa majetku Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11)
10. Juraj Kobezda, mal. (správa majetku Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11)
11. Margita Škraková, 1.mája 16, 040 18 Košice
12. Alžbeta Slezáková (správa majetku Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11)
13. Štefan Torok, ž. Verona Janočková (správa majetku Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11)
14. Margita Gánóczyová, Ukrajinská 41, 040 18 Košice
15. Vincent Marton, Lackova 1, 040 18 Košice
16. Mária Martonová, Lackova 14, 040 18 Košice
17. Zuzana Hausová, Komenského 46, 040 01 Košice
18. František Behun, Prašná 3, 040 18 Košice
19. Agáta Palkovičová, Štefánikova 1267, 908 01 Kúty
20. Marián Behun, Prašná 6, 040 18 Košice
21. Jarmila Behunová, Prašná 6, 040 18 Košice
22. Mária Molnárová, Prašná 2, 040 18 Košice
23. MVDr. Ivan Šefčík, Žilinská 14, 040 11 Košice
24. MVDr. Zuzana Šefčíková, CSc., Žilinská 14, 040 11 Košice
25. Československá obchodná banka a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava
26. Ing. Peter Sekula, Uralská 11, 040 12 Košice (Baška 200, 040 16 Košice 16)
27. Ing. Anna Sekulová, Uralská 11, 040 12 Košice (Baška 200, 040 16 Košice 16)
28. Anna Karlíková, Bezručova 13, 040 18 Košice
29. MČ Košice - Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna

Na vedomie

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. pros., Komenského 52, 041 26 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická 4, 040 01 Košice
4. Reg. úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
5. KR PZ SR – krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor cest. dopravy a poz. kom., Komenského 52, 041 26 Košice
7. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

8. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, 040 01 Košice
9. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. VVS a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
11. SPP, a.s.- distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. Tepelné hospodárstvo, spol. s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
13. Tepláreň Košice, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
14. ELTODO Osvetlenie s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice
15. Slovak Telekom a.s., Poštová 18, P. O. Box D-30, 040 01 Košice
16. UPC Slovensko a.s., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
17. DPMK, Bardejovská 6, 043 29 Košice
18. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
19. ORANGE Slovensko a.s., Hutnícka 1, Košice
20. EXTTELKBC GROUP, s.r.o., Juhoslovenská 2/A, 040 13 Košice
21. Dalkia Východné Slovensko, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice
22. Sitel s.r.o., pracovisko Košice, Zemplínska 6, 040 01 Košice
23. Slovanet, a.s., pobočka Košice, Werferova 3, 040 11 Košice 11
24. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
25. Slovenský vodohospodársky podnik, Medzi mostmi 2, 040 01 Košice
26. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, 040 01 Košice
27. MO SR, Agentúra správy majetku, Detaš. prac. Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice