

# **Zápisnica zo zasadnutia členskej schôdze OZ IBV Záhumnie**

**zo dňa 25.11.2018**

## **Program:**

1. Prezentácia a kontrola prezentácie splnomocnení vlastníkov, ktorí budú na členskej schôdzi zastúpení;
2. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice;
3. Voľba členov mandátovej komisie (skrutátorov);
4. Kontrola plnenia uznesení ( prednesie predseda dozornej rady);
5. Správa riadiaceho výboru (prednesie predsedníčka);
6. Správa dozornej rady (prednesie predseda dozornej rady)
7. Správa o výstavbe a stave prípravy kolaudácie miestnych komunikácií;
8. Návrhy alternatív financovania výstavby miestnych komunikácií
9. Rôzne
10. Záver

## **Zápis k jednotlivých prejednáváným bodom:**

K bodu 1.: Prezentácia a kontrola prezentácie splnomocnení vlastníkov, ktorí budú na členskej schôdzi zastúpení

Na prezentáciu dohliadli členky riadiaceho výboru Ing. Viera Kuncová a Viera Vojvodová. Po ukončení prezentácie potvrdili nasledovné:

- prítomnosť 42,25 % - konštatovali uznášaniaschopnosť členskej schôdze , avšak prerokovanie a schválenie bodu č. 8 nebude možné, keďže nebola dosiahnutá nevyhnutná minimálna 90% účasť členov združenia

K bodu 2: Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Rokovanie členskej schôdze otvoril JUDr. Marek Kažimír, člen riadiaceho výboru, privítaním všetkých prítomných. Program členskej schôdze bol zaslaný všetkým členom IBV v pozvánke formou e-mailovej správy.

Predsedníčka navrhla zrušenie bodu č. 8 Návrhy alternatív financovania výstavby miestnych komunikácií, keďže nebola dosiahnutá nevyhnutná minimálna 90% účasť členov združenia na prerokovanie a schválenie tohto bodu. Prítomní členovia požiadali o ponechanie tohto bodu, s tým, aby na členskej schôdzi boli informovaní o súčasnom stave financovania výstavby miestnych komunikácií a aby na členskej schôdzi prebehla diskusia o návrhu alternatív ďalšieho financovania výstavby miestnych komunikácií.

Hlasovanie za program členskej schôdze:

Hlasovanie: ZA: všetci prítomní ZDRŽAL SA: 0 PROTI: 0

Za zapisovateľa členskej schôdze bola navrhnutá Ing. Mária Takáčová, ktorá návrh prijala a hlasovaním bola odsúhlasená.

Hlasovanie: ZA: všetci prítomní ZDRŽAL SA: 0 PROTI: 0

K bodu 3: Voľba členov mandátovej komisie (skrutátorov)

Za členov mandátovej komisie (skrutátorov) boli navrhnutí:

Ing. Ladislav Hežel, Mgr. Ladislav Eperješi, Ing. Ján Timár

Hlasovanie: ZA: všetci prítomní ZDRŽAL SA: 0 PROTI: 0

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: pán Lacko, pani Lacková

K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení a k bodu 6: Správa dozornej rady (prednesie predseda dozornej rady)

Mgr. Ladislav Eperješi (predseda DR) predniesol Správu o hospodárení za obdobie od 31.12.2017

Do 30.10.2018

JUDr. Marek Kažimír informoval o zrealizovaní kolaudácie 1. časti (1. etapy) Prašnej cesty. Otázka

p. Varša: Prečo nebola dokončená celá Prašná cesta, tak ako to bolo povedané na poslednej členskej schôdzi ?

Odpoveď

JUDr. Kažimír: Dokončených je cca 80% Prašnej ul.. Problémom je nedoriešený právny vzťah k pozemkom v 2. časti Prašnej ul. (hranica I. a II. časti je približne pri pozemku pána Pelegrina). Mestská časť má záujem tieto pozemky

kúpiť resp. prenajať, ale rokovania s SPF sú zdĺhavé a komplikované. Pôvodná projektová dokumentácia bola vypracovaná na celú Prašnú ul., stavebné povolenie bolo vydané samostatne na I. a II. etapu (časť) Prašnej ul..

Kolaudácia Prašnej ul. je nezávislá od kolaudácie IBV Záhumnie.

Členská schôdza berie na vedomie Správu dozornej rady

Hlasovanie: ZA: všetci prítomní ZDRŽAL SA: 0 PROTI:

0

K bodu 5: Správa riadiaceho výboru (predniesla predsedníčka OZ);

Pani Marta Bodnárová predniesla správu o hospodárení OZ Záhumnie Krásna za obdobie od poslednej členskej schôdze.

Prenos fin .prostriedkov z.roku 2017 : 147 738,31 €,

Stav prostriedkov k 30.10.2018 – účty 3 943,22 Eur podľa výpisu BU

+ pokladňa 1 428,80Eur

Príjmy za r. 2018 :74 500 Eur

Výdaje za r.2018 : 218 295,09 Eur

Stav fin prostriedkov ku 25.11.2018 3 943,22 Eur + pokladňa 1 428,80 Eur

Chýbajúce finance na úhradu fak :

1,stav dozor - 960,- €

2,Environcentrum - 22 717,42 Eur

3,Tris - 5 439,-€

4, Firma Oberle s.r.o -390,-€

Chýbajúce finance na úhradu faktúr- neuhradené fak vo výške: /29 506,42 € /

Členská schôdza berie na vedomie Správu o hospodárení a stav finančných prostriedkov Hlasovanie: ZA: všetci prítomní ZDRŽAL SA: 0 PROTI: 0

K bodu 7: a k bodu 8 Správa o výstavbe a stave prípravy kolaudácie miestnych

komunikácií - predniesli: predsedníčka, podpredseda, fôžimír, Šefčík a Návrhy alternatív financovania výstavby miestnych komunikácií

O aktuálnom stave zrealizovaných ciest, chodníkov a obrubníkov informoval MVDr. Ivan Šefčík, uviedol, že k dnešnému dňu chýba položených 65 - 70 % asfaltového koberca, chýbajú chodníky, podložia , obrubníky. Na dokončenie komunikácii je potrebných:

- na chodníky a obrubníky 54 tis EUR
- na cesty.....464 tis EUR

Spolu cca 520 tis EUR ( ak počítame s 195 pozemkami, na jeden pozemok pripadá 2 666 EUR) Možnosti financovania:

1. vo vlastnej réžii (hradí člen OZ) - t.j. ak počítame s 195 pozemkami, na jeden pozemok pripadá 2 666 EUR)
2. čakať na príspevok od obce
3. kombinácia 1. a 2 bodu DISKUSIA:

1. p. predsedníčka Bodnárová spomenula kalkuláciu výšky potreby celkových finančných prostriedkov na finálne zrealizovanie IBV na začiatku prípravy IBV. Pôvodný rozpočet sa navýšil len o nepredvídané náklady na zhutnenie podložia pod cesty. Všetky doterajšie výdavky boli oprávnené (čo potvrdzuje aj dohľad Špeciálneho stavebného úradu)

Veľkým problémom chýbajúcich financií ostávajú neplatiči. Jedna skupina sú členovia IBV, ktorí nezaplatili odsúhlasený príspevok 5 tis. EUR, druhá skupina sú nečlenovia IBV, hoci ich pozemky sa nachádzajú v IBV - celková dlžoba činí 162 tis. EUR.

Otázka

p. Kimlerová: Aké opatrenia resp. sankcie budú voči neplatičom v nasledujúcom období?

Je možné zverejniť mená neplatičov a dlžné sumy?

Odpoveď

p. Bodnárová: Bolo zvolané oficiálne jednanie s neplatičmi, ktoré neprinieslo žiadny úspech , pričom časť neplatičov sa na jednanie nedostavila, ignorovala ho.

JUDr. Kažimír prečítal mená neplatičov.

Výbor OZ IBV očakáva návrhy od členov IBV na opatrenia voči neplatičom.

Reakcia jedného z neplatičov priamo na schôdzi: Je ochotná dlh zaplatiť, ale nemá voľné fin. prostriedky a snaží sa nájsť spôsob ich získania."

## 2. Otázka

členka OZ : Vzhľadom na zlý finančný stav máme obavy, kto a za aké peniaze bude v nasledujúcom zimnom období odhrňať sneh na cestách?

Odpoveď

JUDr. Kažimír: Na tento účel sú rezervované finančné prostriedky ( v rezerve 3 tis. EUR).

V minulej zimnej sezóne náklady na odhrňanie snehu boli 700 EUR.

## 3. Otázka

členka OZ + p. Varša: Za akých podmienok môže byť kolaudácia komunikácii? Pôvodné bol predpoklad, že bude v lete/v jeseni 2018. Keďže komunikácie (cesty, chodníky) nie sú skolaudované, nemôžeme mať skolaudované domy, nemôže si nahlásiť trvalý pobyt ( v podstate nemáme žiadny trvalý pobyt, pretože byty, v ktorých sme bývali sme už predali), bývame v neskolaudovaných domoch, platíme vysoké dane z nehnuteľnosti Odpoveď

JUDr. Kažimír: Podstatným problémom sú chýbajúce financie. Vyskytli sa aj ďalšie problémy. Boli realizované vetvy A,B ..., problémy robili vlastníci pozemkov pri vytyčovaní chodníkov a osádzaní obrubníkov. Žiadame všetkých vlastníkov, aby pri vytyčovaní chodníkov odplotili dotknutú časť pozemku a umožnili pracovníkom firmy vstup na pozemok. Ďalším problémom je, že je potrebné zmeniť projekt - na chodníky je potrebné dať asfalt ( namiesto betónových kociek).....

## 4. Otázka

člen OZ: Koľko peňazí potrebujeme na povolenie predčasného užívania?

Odpoveď

JUDr. Kažimír: vieme kolaudovať samostatne vetvu po vetve „A „

## Otázka

p. Jendrej: Aké podmienky sú potrebné na udelenie povolenia na predčasné užívanie?

Odpoveď

JUDr. Kažimír: Špeciálny stavebný úrad určuje podmienky - niekedy tieto podmienky aj mení/upravuje - podmienkou je prvá vrstva asfaltu ( 5 cm) + chodníky + obrubníky p. Šefčík: Firma SKANSKA nedoporučuje nechať položenú len jednu vrstvu - dôvod je rýchle zničenie, poškodenie vodou, dažďom, mrazom

## 5. Otázka

p. Marcel Gdovin: Navrhuje zmeniť lokalitu IBV na „Obytnú zónu" - v tejto zóne vraj nie sú nutné chodníky, ľudia môžu chodiť aj po cestách pre MV.

Odpoveď

JUDr. Kažimír: nie je to tak, jednou z podmienok kolaudácie, na ktorej trvá Špeciálny stavebný úrad, sú bezpečné chodníky.

Mgr. Eperieši: označenie „obytná zóna" má význam len pre podmienky pravidiel cestnej premávky.

## 7. Otázka

člen OZ: vraj v Čani kolaudujú domy bez chodníkov a ciest?

Odpoveď

p. Kazimír: Je to len tvrdenie. Nepoznáme podmienky. U nás Špeciálny stavebný úrad požaduje bezpečné chodníky.

## **K bodu 9: Rôzne**

## 8. Otázka

p. Karliková: VSD postavila na jej pozemku na Prašnej ulici bez jej súhlasu a bez jej vedomia trafostanicu 20 x 300 cm. Berie to ako zásah do súkromného vlastníctva. V okolí trafostanice je 1,5 m ochranné pásmo. Nesúhlasí s

obmedzovaním na vlastnom pozemku, požaduje odstránenie stavby. Pani Karliková požaduje aj vyjadrenie o kábloch uložených v zemi.

Odpoveď

Ing. Behúň: bol informovaný o tomto probléme, komunikoval s VSD, VSD navrhuje odkúpenie časti pozemku pani Karlikovej rozlohu 10 m<sup>2</sup> za 100€/m<sup>2</sup>.

P.Karliková nesúhlasí s návrhom na odkúpenie.

JUDr. Kažimír: zvažuje iné riešenia vzhľadom k tomu, že susediaci pozemok patrí MČ

9. Otázka

p. Peko: V Zmluve s VSD o pripojení na odber EE majú členovia IBV podmienku, že v prípade nedodržania odberu 1200 kWh do 24 mesiacov od kolaudácie má PDS právo na uplatnenie zmluvnej pokuty 2.946 EUR. Predpokladáme že veľké % členov IBV túto podmienku nemá splnené najmä v prípadoch, keď nezačali stavať.

10. Otázka

p. Rudolf Takáč: Je možné, aby výbor IBV vstúpil do jednania s VSD o zrušení tejto podmienky? Odpoveď

p. Behun: nie výbor nemôže vstúpiť do jednania s VSD, pretože každý vo svojom mene podpísal zmluvy o pripojení. Výbor OZ sa domnieva, že VSD nepristúpi k uplatneniu pokút z dôvodu, že v IBV je relatívne vysoký odber EE, keďže výstavba je početná.

Diskusia K bodu 8: Návrhy alternatív financovania výstavby miestnych komunikácií:

Otázka

p. Kimlerová: Bude aktuálne pri zmene starostu a poslancov MČ garantovaný príspevok z MÚ a podpora MČ ?

Odpoveď - reakcia

p. Molnárová: Nový starosta na predvolebnom stretnutí garantoval podporu na dokončenie IBV Záhumnie.

P. Molnárová - dala oficiálny súhlas na to, že prilahlý chodník a obrubník môže zasahovať do jej pozemku.

Odpoveď p.Šefčík: navrhuje po zvolení nového miestneho zastupiteľstva zvolať schôdzu IBV a požiadať o podporu .

Odpoveď JUDr. Kažimír: Z titulu doterajšieho starostu informoval ako doposiaľ MČ podporovala a pomáhala IBV Záhumnie, s cieľom dosiahnuť určitú úroveň IBV. Teraz bude potrebná aby zástupcovia výboru oslovili nové Miestne zastupiteľstvo a MČ má definovať akú podporu IBV poskytne ( napr. o.i. zimnú údržbu ....)

Otázka - člen IBV: Môže IBV zobrať úver na dofinancovanie komunikácii?

Odpoveď p. Šefčík: Nie, pretože pri úvere je potrebné niečím ručiť a IBV nič nevlastní. Poznámka - člen IBV: Cesty patria mestu a mesto zatiaľ neposkytlo žiadnu finančnú podporu....

Otázka- člen IBV: Je možné využiť eurofondy?

Odpoveď JUDr. Kažimír: Zatiaľ sa nenašla taká možnosť.

### **Diskusia ako dosiahnuť 90% účasť členov IBV na členskej schôdzi:**

- p. Jendrej - navrhol oslovovať členov IBV cez sms
- p. Takáč Rudolf - navrhol, aby každý osobne oslovil svojich susedov, a pripomenul mu termín konania členskej schôdze a nutnosť jeho účasti

-JUDr. Kažimír - požiadal o aktualizáciu a overenie poskytnutých kontaktov-e-mailových adries a overenie kontaktov aj za svojich susedov

### **K bodu 10: Záver**



JUDr. Marek Kažimír poďakoval za účasť na schôdzi a odovzdal slovo predsedníčke Marte Bodnárovej, ktorá rovnako poďakovala za účasť. Poďakovala členom výboru a zdôraznila osobné niekoľkoročné nasadenie všetkých členov výboru OZ. Uviedla, že žiadny člen výboru nemal osobný úžitok, prospech ani výhody oproti bežným členom.

Košice-Krásna 25.11.2018 Zapísala: Ing. Mária Takáčová

Zápis overili - odobrili: - p. Lacko Ladislav s manželkou