

Zápisnica zo zasadnutia členskej schôdze OZ IBV Záhumnie zo dňa 20.6.2017

Program:

1. *prezentácia a kontrola prezentácie splnomocnení vlastníkov, ktorí sa nemôžu zúčastniť členskej schôdze*
2. *predkladanie návrhov na členov dozornej rady*
3. *otvorenie, voľba zapisovateľa, voľba mandátovej komisie (skrutátorov)*
4. *kontrola plnenia uznesení z členskej schôdze zo dňa 12. 01. 2017- prednesie podpredseda*
5. *informácie o činnosti a práci OZ – prednesie za výbor predsedníčka*
6. *činnosť dozornej rady – prednesie predseda DR*
7. *stav finančných prostriedkov – prednesie predsedníčka*
7.1 Dotácia MČ Košice Krásna pre OZ IBV Záhumnie Krásna
8. *prejednanie finančnej dotácie od VSD pre OZ IBV Záhumnie – prednesie podpredseda*
9. *stav výstavby cestných komunikácií, budovanie optickej siete a dokončenie domácich optických prípojok a ich aktivácia – prednesie výbor*
10. *rôzne*
11. *diskusia*
12. *záver*

Zápis k jednotlivým prejednaným bodom:

K bodu 1 : Prezentácia a kontrola prezentácie splnomocnení vlastníkov, ktorí sa nemôžu zúčastniť členskej schôdze

Na prezentáciu dohliadali členky riadiaceho výboru Ing. Viera Kuncová a Viera Vojvodová. Po ukončení prezentácie potvrdili nasledovné: prítomnosť 86,17 % členov OZ a konštatovali uznášaniaschopnosť členskej schôdze.

K bodu 2: Predkladanie návrhov na členov dozornej rady

JUDr. Marek Kažimír - vymenoval doterajších členov dozornej rady OZ :
predseda – Ladislav Eperješi, členovia – Ladislav Hežel, Adam Fiala, Vincent Marton, Marcel Janeček, Irena Kubičková, Ján Magur.

Dozorná rada pokračuje v práci v nezmenenom zložení.

K bodu 3: Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Rokovanie členskej schôdze otvoril JUDr. Marek Kažimír, člen riadiaceho výboru privítaním všetkých prítomných. Program členskej schôdze bol zaslaný všetkým členom IBV v pozvánke.

Keďže zo strany členov neodznal žiadny návrh na zmenu, predložil návrh na doplnenie schôdze o bod 7.1 Dotácia MČ Košice Krásna pre OZ IBV Záhumnie Krásna a dal hlasovať za doplnený program.

Hlasovanie za program členskej schôdze :

Hlasovanie: za:všetci prítomní zdržal sa: 0 proti: 0

Za zapisovateľa členskej schôdze bol navrhnutý Imrich Kántor.

Hlasovanie: za:všetci prítomní zdržal sa: 0 proti: 0

Za členov mandátovej komisie boli navrhnutí Jozef Klik, Ladislav Hežel, Lenka Feketeová, Ján Timár.

Hlasovanie: za:všetci prítomní zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení z členskej schôdze zo dňa 12. 01. 2017- prednesie podpredseda

Ing. Július Behún – predniesol uznesenie z členskej schôdze z dňa 27.10.2016 resp. 12.01.2017

Hlasovanie: za:všetci prítomní zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu 5: Informácie o činnosti a práci OZ

Predsedička Marta Bodnárová – Téma čísla a financie

Informovala o konkrétnych členoch DR ktorí budú samostatne informovať ohľadom tém a to nasledovne:

O postupe prác pri výstavbe komunikácie : MVDr. Ivan Šefčík

Informácie z VSD : Ing. Július Behún

Informácie o možnosti kolaudácie : JUDr. Marek Kažimír

K stavu fin. prostriedkov p. Bodnárová predniesla správu o hospodárení OZ Záhumnie Krásna.

Stav prostriedkov k 31.12.2016 - účty 533 796,38 Eur + pokladňa 14,20 Eur

Stav prostriedkov k 13.06.2017 - účty 414 054,19 Eur + pokladňa 14,20 + 1045 Eur za predaj zeminy

Predpokladaná suma na uhradenie k cestnej komunikácii 398 539 Euro.

Správa je podpísaná členmi Marta Bodnárová, Timar Ján a Ladislav Eperješi.

K bodu 7. Stav finančných prostriedkov

Marta Bodnárová – Zopakovala sumy prednesené v bode 5. Zbytok na účtoch IBV po zaplatení faktúr a predpokladaných výdavkov bez ďalších dotácií cca. 14 tis Eur.

MVDr. Ivan Šefčík – vyzval starostu k predvídateľnosti fin. dotácii pre projekt IBV Záhumnie vzhľadom k náväznosti k postupu prác.

Hlasovanie k bodom 5 a 7

za:všetci prítomní zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu 6. Činnosť dozornej rady

Ladislav Eperješi (predseda DR) – stav. financií zodpovedá skutočnosti.

Rovnako predseda DR vyzval a apeloval na finančnú disciplínu od členov OZ.

Otázky z pléna:

1. Koľko členov nevyplatilo príspevok do IBV?

a. Členovia OZ – 21

b. Nečlenovia – 8

2. Nebol daný termín na zaplatenie?

Podľa 1. uznesenia z členskej schôdze dlžníci musia uhradiť 7500 Euro.

Doteraz tak urobilo 12 majiteľov.

Občianske združenie IBV Záhumnie Krásna

3. Otázka k zániku IBV – odpovedal p. Kažimír : neuvažuje sa
4. Diskusia na tému vrátenia peňazí členom IBV pokiaľ po ukončení všetkých prác dlžníci uhradia dlžnú sumu.
- 5.

Hlasovanie: za: všetci prítomní zdržal sa: 0 proti: 0

K Bodu 7.1 Dotácia MČ Košice Krásna pre OZ IBV Záhumnie Krásna

JUDr. Marek Kažimír poprosil pani Vieru Kuncovú o moderovanie tohto bodu. Viera Kuncová spolu s Martou Bodnárová poukázali na nekorektné správanie sa členov príp. nečlenov voči ich osobám a práci, ktorú vykonávajú pre OZ. Starosta Kažimír predniesol chronologicky postupnosť všetkých krokov a jednaní, ktoré viedli k zmenám v rozpočte MČ Krásna a neschváleniu predloženého návrhu na dotáciu vo výške 110 000,- € z rozpočtu MČ pre OZ IBV Záhumnie.

Taktiež vyzval k účasti členov IBV na verejnom zastupiteľstve dňa 28.6.2017 aby prišli podporiť záujmy IBV Záhumnie.

Otázka: p. Schwarz sa opýtal, či nie je možné financovanie priamo obcou. Starosta odpovedal a vysvetlil postup a podmienky ako by sa dalo týmto spôsobom riešiť situáciu.

Prevod darovacou zmluvou na obec a následnú možnosť zrušenia OZ IBV, ktorá by ale takto stratila možnosť aktívne vstúpiť do procesu pripojenia sa k inž. sieťam aj nečlenom, prípadne členom čo nezaplatili do spojenej investície.

Hlasovanie: za: všetci prítomní zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu 8. Prejednanie finančnej dotácie od VSD pre OZ IBV

Ing. Július Behún – informoval o výstavbe elektrifikácie + pripojenia do optickej siete.

Taktiež informoval o dohode s VSD kde bude OZ IBV Záhumnie za projektovú dokumentáciu a inžiniersku činnosť vrátených 25 700,- Eur. + ďalších cca. 3000 Eur.

Marta Bodnárová – objasnila podmienky ako vznikli dodatočné práce a tým aj ďalšie platby s ktorými sa nepočítalo.

Otázky z pléna:

Ďalší postup pri pripojení do optickej siete ?

Ing. Július Behún popísal postup a zopakoval Vieru Kuncovú, že presný postup bol zaslaný členom IBV mailom.

Následne doplnil informáciu o tom, že výstavba verejného osvetlenia bude prebiehať v auguste 2017.

Hlasovanie: za: všetci prítomní zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu 9. Stav výstavby cestných komunikácií, budovanie optickej siete a dokončenie domácich optických prípojek a ich aktivácia

O postupe prác pri výstavbe komunikácie : MVDr. Ivan Šefčík
V Marci 2017 sa postupne začali práce na budovaní komunikácie podľa prvotnej zmluvy. Okrem komunikácií na Družstevnej a Krajnej sú viac menej všetky komunikácie odkopané a spevnené prvou štrkovou vrstvou. Následne sa pokračovalo drenážou komunikácie so zaústením do vsakovacích drenáží. Počas tejto výstavby sa zistila absencia niektorých detailov ako 30 križovaní VN a NN sietí, pre ktoré bolo nutné navrhnuť a odsúhlasiť so správcom sietí tech. riešenie, čo malo za následok časový sklz a ďalšie finančné náklady navyše. p. Šefčík poďakoval a vydvihol prácu p. Behúna pri riešení vzniknutej situácie. Ďalej informoval, že vzhľadom k finančným okolnostiam sa pokračuje s osadením obrubníkov po oboch stranách komunikácie a prvá asfaltová vrstva sa bude riešiť po získaní fin. prostriedkov. Primárne sa pracuje na najdlhšej vetve v smere od Prašnej na Koš. Polianku aby bolo možné presmerovať ťažkú techniku a odbremeniť tak Prašnú ulicu. Taktiež informoval o budúcom zámere využiť asfaltovú drť, ktorá vzniká pri frézovaní ciest a jej použití na preklopenie výškového rozdielu medzi spevnenou cestou a pozemkom aby neboli poškodené už osadené obrubníky mechanizmami pri výstavbe RD.

JUDr. Marek Kažimír informoval o rekonštrukcii Prašnej ulice a následnom dopravnom obmedzení zákazu vjazdu pre nákladnú dopravu na ulicu Prašná. Koncom roka je naplánovaná jej rekonštrukcia po verejnom obstarávaní. Výnimku vjazdu bude možné riešiť cez starostu MČ alebo na úrade MČ. JUDr. Marek Kažimír taktiež informoval o problémoch s aktivistami na Zelenej ulici s výrubom stromov. Podmienka kolaudácie ciest je prvá obrubná asfaltová vrstva. Verejné osvetlenie bude kompletne v réžii MČ Krásna. Práce je možné vykonávať na uliciach kde už sú osadené obrubníky. V riešení testovacia prevádzka vetvy kde je zastavanosť vyššia.

Občianske združenie IBV Záhumnie Krásna

Otázky:

1. Kedy bude sprejazdnená cesta na Polianku ?
Odpoveď : koncom Augusta
2. Bude časť cesty pri vjazde na pozemok riešený zníženým profilom ?
Odpovedal JUDr. Marek Kažimír : v celej lokalite je navrhnutý tento znížený profil.
L. Eperješi apeloval na včasné uvažovanie do budúcnosti s parkovaním na pozemku, nie na ceste.
3. Koľko financií treba cca. na prvú asfaltovú vrstvu potrebnú ku kolaudácii ciest ?
Odpoveď : Približne 200-220 tis. Eur
Marta Bodnárová informovala o spôsobe ako dohodnúť s dodávateľom dlhšiu splatnosť faktúry a tým financovanie pomocou dotácií od MČ.
4. Otázka k zmene územného plánu a dorobenie prípojok k pozemkom.
Odpovedal Ing. Július Behún – áno sú dorobené.
5. Sú ulice pomenované ?
Odpovedal JUDr. Marek Kažimír : Áno. Ulice sú už pomenované a to nasledovne : Zelená, Ortoviská, Krajná, Pri studničke, Na Prednom Záhumní, Na Zadnom Záhumní, K Hutke a Na Polianku.
6. Zimná údržba a odvoz smetia.
Odpovedal JUDr. Marek Kažimír : Za zimnú údržbu zodpovedá investor t.j. OZ IBV Záhumnie pokiaľ cesty neboli kolaudované a odovzdané.
Obec sa bude snažiť o údržbu existujúcej komunikácie k družstvu.
O zber smetí sa stará Kosit a prihlásiť sa je nutné na Magistráte mesta Košice. Potrebne doložiť platnú adresu. Tu chýba súpisné číslo.
7. Je výška cesty v súlade s projektom ?
Odpovedala Marta Bodnárová: nemenila sa

Hlasovanie: za:všetci prítomní zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu 10. Rôzne

Zástupcovia VSD a spoločnosti Viessmann prezentovali možnosť získania 10% zľavy na tep. čerpadlá Viessmann a poradenstva v oblasti tepelných čerpadiel. Marta Bodnárová k zimnej údržbe. Údržbu musíme hradiť na vlastné náklady. Zaznela taktiež pripomienka z pléna, prečo bola zimná údržba robená iba na jednej strane ulice.

Operatívne je možné riešiť situáciu a zaplatiť jednorázovo.

Marta Bodnárová k odberu zeminy.

Je nutné informovať o záujme k odberu zeminy. Odber zeminy treba koordinovať a viesť evidenciu.

Ing. Július Behún k situácii k pripojeniu neplatičov k odberu elektriny konštatoval, že sieť je verejná a neexistuje spôsob ako zamedziť k pripojeniu nového odberného miesta.

K bodu 11. Diskusia

Otázka : Je možné sa pripojiť na el. zásuvku a napr. pokosiť ?

Odpoveď: Áno. Elektrické zariadenia sú "živé". Treba si nechať namontovať zásuvku.

JUDr. Marek Kažimír apeloval na vlastníkov pozemkov a vyzval na ich pravidelné kosenie.

Otázka z pléna k zemine a mechanizmom potrebných na jej nakládku a prevoz.

Odpoveď : Na nakládku je k dispozícii bager, dopravu je nutné riešiť individuálne.

Diskusia na tému kolaudácie cesty a následnú možnosť kolaudácie RD.

Starosta JUDr. Marek Kažimír opäť uviedol podmienky predbežnej kolaudácie ciest vrátane nutnosti prvej 5cm asphaltovej vrstvy.

Bez splnenia týchto podmienok nie je možné tak isto vydať súpisné číslo a vybaviť trvalý pobyt.

Žiadosť člena OZ o zverejnenie harmonogramu prác.

Pre neprítomnosť MVDr. Ivana Šefčíka odpovedal JUDr. Marek Kažimír.

Odpoveď : TRIS dodal harmonogram, bude vyvesený.

Občianske združenie IBV Záhumnie Krásna

K bodu 11. Záver

JUDr. Marek Kažimír poďakoval za účasť a predal slovo predsedníčke OZ. Marta Bodnárová vyzvala členov k prípadnému vyjadreniu sa s pripomienkami alebo zlepšeniami a v závere poďakovala za účasť.

Košice - Krásna 21.9.2017

Zapísal : Imrich Kántor

Zápis overili :

František Tóth-Salóci, v.r.

Vincent Marton, v.r.

Ing. Viera Kuncová

Marta Bodnárová, v.r.
predsedníčka združenia