

Zápisnica zo zasadnutia členskej schôdze
OZ IBV Záhumnie Krásna z dňa 27. októbra 2016

K bodu 1 : Prezentácia a kontrola prezentácie splnomocnení vlastníkov, ktorí budú na členskej schôdzi zastúpení

Na prezentáciu dohliadali členky riadiaceho výboru Ing. Viera Kuncová a Viera Vojvodová. Po ukončení prezentácie potvrdili nasledovné: z celkového počtu platných hlasov 189 bolo vydaných 114, prítomnosť 60,32 % členov OZ a konštatovali uznášaniaschopnosť členskej schôdze.

K bodu 2: Predkladanie návrhov za členov dozornej rady

Pri prezentácii prevzali všetci prítomní členovia OZ IBV návrhy na členov do dozornej rady. Noví členovia dozornej rady budú volení v bode 7 z dôvodu vzdania sa členstva niektorých doterajších členov dozornej rady.

K bodu 3: Otvorenie, voľby zapisovateľa, voľba mandátnej komisie (skrutátorov)

Rokovanie členskej schôdze otvoril JUDr. Marek Kažimír, člen riadiaceho výboru privítaním všetkých prítomných

JUDr. Marek Kažimír za riadiaci výbor navrhol v bode 3 doplniť text „odsúhlasenie zvukového záznamu“ a do programu doplniť body:

- 4/1 Správa dozornej rady o hospodárení občianskeho združenia
- 5/1 Správa o výstavbe inžinierskych sietí q o zmene územného plánu zóny :
 - a) realizácia preložky VN, výstavba NN a výstavba osvetlenia
 - b) realizácia výstavby a zmeny dažďovej kanalizácie
 - c) realizácia výstavby miestnych komunikácií a spevnených plôch
 - d) zmena územného plánu zóny IBV Záhumnie
 - e) realizácia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, prípojky

5/2 Návrh na predaj zeminy

Hlasovanie za zmenu programu: za: 114 zdržal sa: 0 proti: 0

Hlasovanie za nový program : za: 114 zdržal sa: 0 proti: 0

Za členov mandátnej komisie boli navrhnutí Ladislav Hežel, Ladislav Eperješi, Ján Timár.

Hlasovanie: za: 114 zdržal sa: 0 proti: 0

Za zapisovateľku členskej schôdze bola navrhnutá Marta Petrušová.

Hlasovanie: za: 114 zdržal sa: 0 proti: 0

Riadiaci výbor navrhol, aby bol z rokovania členskej schôdze vyhotovený zvukový záznam.

Hlasovanie: za: 114 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení z členskej schôdze zo dňa 12.12.2015

Ing. Július Behun, podpredsa OZ- na ostatnej členskej schôdzi boli prijaté dve uznesenia:

Občianske združenie IBV Záhumnie Krásna

1. zabezpečenie technickej informácie a s tým súvisiacej informácie o finančných nákladoch na odvádzanie dažďovej vody na komunikáciách prostredníctvom vsakovačiek – uznesenie splnené

2. zabezpečiť zmenu projektovej dokumentácie a zabezpečiť zmenu stavby pred jej dokončením – uznesenie splnené

Prítomní členovia vzali tieto informácie na vedomie.

Hlasovanie: _____ za: 114 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu 4/1 : Správa dozornej rady o hospodárení občianskeho združenia

Mgr. Zuzana Dorová – predniesla správu dozornej rady o kontrolnej činnosti zo dňa 25.10.2016, kontrolné obdobie od 1.12.2015 do 30.9.2016.

Predmetom kontroly bolo :

1. Pokladničná agenda- kontrolované príjmové a výdavkové doklady evidované v pokladničnej knihe, fyzicky skontrolovaná pokladničná hotovosť

2. Bankové doklady – výpisy, faktúry – podpísané štyrmi členmi riadiaceho výboru a stavebným dozorom

3. Hospodárenie s prostriedkami združenia – za časové obdobie od 1.12.2015 do 30.9.2016. Stav finančných prostriedkov 775 869,10 €. Príjem za rok 2016 67 652,52 € + 4,10 € úrok. Výdavky za kontrolované obdobie 224 830,24 € čerpané na úhradu faktúr, poplatky a drobné kancelárske potreby. Zostatok finančných prostriedkov na účte k danému dátumu 618 695,68 €, z toho na termínovanom vklade 605 079,56 € , na bežnom účte 13 616,12 €, hotovosť v pokladnici 14,20 €

4. Kontrola prijatých uznesení – na členskej schôdzi konanej 12.12.2015 boli prijaté dve uznesenia – konštatuje splnenie (bod 4-kontrola plnenia uznesení)

5. Zápisnice OZ IBV – zápis z členskej schôdze prístupný na web stránke OZ

Prítomní členovia vzali tieto informácie na vedomie.

Hlasovanie: _____ za: 114 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu 5: Informácie o činnosti a práci OZ

Marta Bodnárová, predsedníčka združenia – predniesla správu o činnosti OZ, -

- riešenie zmeny projektu dažďovej kanalizácie a zmenu stavby pred jej dokončením - bola zadaná požiadavka trom dodávateľom na realizáciu prác, cenovo najvýhodnejšia ponuka bola od spoločnosti Oberle, s.r.o.

- od januára a v priebehu februára 2016 sa podpisovali zmluvy o budúcich zmluvách a zmluvy s VSD, a.s.(celkový počet zmlúv 1010) – prípojky, kde sa platil poplatok 250,- € za jedno prípojné miesto (mimo základného poplatku o združenej investícii)

- výstavba komunikácií - tomuto projektu venovali veľa času a stretnutí, boli to zložité rokovania. V apríli 2016 oslovení viacerí dodávatelia, zaslané žiadosti o cenové ponuky, prihlásení štyria. Do užšieho výberu postúpili dvaja dodávatelia- spoločnosť Envirocentrum a Oberle s.r.o. Zvažovali sa rôzne varianty. Po zohľadnení všetkých možností a cenovej výhodnosti, bol prijatý variant výstavby 1. etapy, ktorú by bolo možné finančne pokryť a tak, aby bola splnená podmienka pre kolaudáciu predbežného užívania. Bola podpísaná zmluva o prevedení prác vo výške 252 000,- €. Podrobnejšie informácie poskytne MVDr. Ivan Šefčík, zástupca spoločnosti Envirocentrum- dodávateľ prác. Všetky práce sú zaznamenané v stavebnom denníku, podpísané stavebným dozorom - Ing. Šarišský.

- Odovzdaná stavba pre VSD, takisto sa riešili prípojky na vodovodné potrubie, kde bol problém súvisiaci so zmenou územného plánu – v súvislosti s tým spoločnosť VSD odmietala

zavádzať nové prípojky. Bolo potrebné znovu podať žiadosť s prílohou, v ktorej boli zaznamenané už realizované vodovodné prípojky- žiadosť podaná v 10/2016.

Rozprava:

Slavomír Lihan – odporúča, aby o činnosti OZ boli členovia priebežne informovaní na oficiálnej stránke OZ aktuálnymi informáciami. Pokiaľ by to tak bolo, ľudia potom nemusia svoje požiadavky riešiť telefonicky, čo je časovo náročnejšie pre všetky strany. Vedel by s tým pomôcť.

Ján Timár – je administrátorom stránky OZ, pokiaľ dostane podnet, tak stránku priebežne aktualizuje.

JUDr. Marek Kažimír – OZ uvíta pomoc každého člena. Teraz je na to priestor, aby navrhli nových členov do dozornej rady, ktorí pri svojej aktívnej činnosti budú mať prvotné informácie, ktoré môžu posúvať ďalej.

Marta Bodnárová – všetci členovia OZ sa môžu osobne informovať vo vyhradenom čase každú stredu v kancelárii OZ. Na všetky maily je odpovedané.

Ing. Viera Kuncová – navrhuje p. Lihanovi, aby sa aktívnejšie podieľal na činnosti OZ. Z tejto činnosti môže, ako hovorca, urobiť záver a poskytnúť tieto informácie všetkým členom OZ.

MVDr. Ivan Šefčík - je potrebné špecifikovať, čo na stránke bezpodmienečne chceme mať, napr. závery členskej schôdze, kontrolné dni a pod.

Slavomír Lihan – nechce kritizovať doterajšiu činnosť riadiaceho výboru, ktorý urobil kus práce, ale často o nej členovia nevedia. Stačí stručné informácie, ale aby boli priebežne aktualizované, aby členovia mali prehľad, čo sa robí, čo sa bude robiť. Možno by bolo jednoduchšie posielat' informácie členom mailom.

Imrich Kantor – odporúča dávať na stránku chronológiu prác (čo sa robí, prípadne sa bude robiť – uviesť termíny prác), aby si ľudia vedeli načasovať stavebné práce. Jemu, ako stavebníkovi sa stalo, že mal pred pozemkom prekopanú cestu o čom nemal žiadnu informáciu a nemohol pokračovať v začatých prácach.

Marta Bodnárová – pokiaľ by sa informoval telefonicky, alebo osobne, určite by dostal odpoveď. Čo sa týka výstavby ciest- v projekte boli vykonané zmeny. Stanovy OZ neurčujú, aby všetky zmeny musela odsúhlasiť členská schôdza.

Molnárová – upozorňuje na ohnutú vodovodnú prípojku, k čomu došlo pri prácach na ceste. Položila otázku čo s tým.

Ing. Július Behun – je potrebné dať hneď informáciu, bolo by vhodné, keby vedeli aj povedať kto to spôsobil a kedy. Vedia o týchto prípadoch, bude sa to riešiť s vodárňami.

Členská schôdza prijala uznesenie o schválení správy a berie na vedomie informácie o činnosti OZ.

Hlasovanie: za: 114 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu 5/1 : Správa o výstavbe inžinierskych sietí a o zmene územného plánu

a) realizácia preložky VN, výstavba NN a výstavba osvetlenia

Ing. Július Behun – podpisu zmluvy s VSD, a.s. predchádzali náročné rokovania. Aj pre VSD to bol jedinečný projekt, nemali s tým ešte skúsenosť, aby pre OZ robili v jednom projekte preložky VN, výstavbu NN a osvetlenie tak, aby to bolo legislatívne a právne v poriadku. Podpisovanie zmlúv s majiteľmi pozemkov bolo ukončené v marci 2016- situáciu pri podpisovaní zmlúv komplikovala skutočnosť, že dochádzalo k zmene vlastníkov pozemkov z dôvodu kúpy/predaja, neuvedená zmena trvalého bydliska a pod. Výstavba sa oficiálne začala 4.5. 2016 a v rámci projektu boli realizované preklady vedenia VN(demontáž a

prekládka), výstavba troch transformovni VN a NN, VN napojenie na transformovne, vybudovanie samostatnej siete VN, výstavba rozpojovacích skriň. Ďalej prebehla výstavba optických rozvodov a výstavba verejného osvetlenia. Práce sa vykonali za štyri mesiace, okrem verejného osvetlenia ktoré sa urobí až po výstavbe ciest. V septembri sa začali osadzovať pätky pre kandelábre- ale keďže sa vychádzalo z bodu 0, na niektorých miestach boli až meter nad úroveň terajšieho terénu. Preto sa rozhodlo, že sa prerušia tieto práce, urobia sa najprv cesty a až potom sa dokončí verejné osvetlenie. Žiadosť o kolaudáciu sietí podali VSD 3.10.2016, ale nebolo podané porealizačné zameranie. 25.10.2016 bola žiadosť doručená na stavebný úrad. Predbežný termín stavebného konania je stanovený na 22.11.2016. Keď nebudú žiadne pripomienky, prebehne kolaudácia, po dodržaní zákonnej lehoty sa stavebníci môžu prihlásiť na VSD ako odberatelia a napojiť na elektrickú sieť. Celá táto akcia si vyžadovala od členov riadiaceho výboru obrovské úsilie a veľa času.

Rozprava:

Martin Škrak – keď prebehne kolaudačné konanie, aká je lehota – po akom čase sa môžu pripojiť.

Ing. Július Behun – 15 dní, potom sa môžu nahlásiť ako odberatelia, VSD príde osadiť elektromer a napoja odberné miesto na sieť. Bude potrebné uhradiť faktúru za skrinku 470,- €. Imrich Kantor – skrinky kopírujú terén – ako to bude po výstavbe ciest.

Ing. Július Behun – geodeti vytýčili bod 0, na základe ktorého boli osadené skrinky, takže po výstavbe ciest to bude v poriadku.

b) realizácia výstavby a zmeny dažďovej kanalizácie

Ing. Peter Sekula - inžinierske siete na IBV Záhumnie projektoval Ing. Peter Bandler , pôvodný projekt bol urobený v máji 2014. Po odbornom zhodnotení - neprímerane nákladný. Navrhli a iné jednoduchšie, menej nákladné riešenia a rovnako plnohodnotné. Bol urobený inžiniersko-geologický prieskum lokality- tri skúšobné vrty, aby sa urobili presné výpočty vsakovania. Navrhli sa iné šachty- skruže s priemerom 1000 mm, dole a po bokoch je štrkové lôžko, do hĺbky cca 1,80 m. Po prepočtoch, ako konečné riešenie, je potrebné urobiť 56 šacht + 7 smerom na Polianku. Celkovo je potrebné odvodniť viac ako 1,5 ha ciest, chodníkov, zelených plôch, je potrebné odvieť 144 sekundových litrov vody pri extrémnych zrážkach. Boli urobené prevádzkové skúšky, ktoré dopadli dobre. Čo sa týka nákladov – 1. návrh, ktorý bol zhodnotený ako veľmi drahý 594 623,- € , 2. návrh po úprave 243 799,- € , táto suma bola dodávateľom redukovaná na 117 000,- € - to smerovalo na výber dodávateľa.

Rozprava:

Lihan – položil otázku, či môže dôjsť k zaneseniu šacht a kto sa o to bude starať.

M. Gdovin – je takéto odvodňovanie vhodné z pohľadu ekológie? Nezhodnotia sa vsakovanie spodnej vody? Ľudia budú využívať aj vlastné studne, neovplyvní to kvalitu vody? Kto bude kontrolovať šachty a ako často?

Ing. Peter Sekula – z pohľadu ekológie nie je predpoklad, aby došlo k znehodnoteniu spodných vôd. Medzi štrkovým lôžkom a šachtou je filtračná tkanina, ktorá zachytáva nečistoty, aby nedošlo ku kontaminácii. Ak by došlo k veľkej havárii, bude treba šachtu vyčistiť a vymeniť filtračnú tkaninu. To sa bude musieť riešiť priebežne.

MVDr. Ivan Šefčík – v rámci projektu je zadaná stanovenému správcovi povinnosť priebežnej kontroly šacht.

JUDr. Marek Kažimír – dodáva, že po ukončení prác časť komunikácií, po ktorých premáva MHD, prevezme mesto, zvyšok MČ.

c) realizácia výstavby miestnych komunikácií a spevnených plôch

MVDr. Ivan Šefčík – na členskej schôdzi v decembri 2015 bol prednesený odhad nákladov. Na základe toho prebehlo v 4-5/2016 výberové konanie, do ktorého sa prihlásili štyri firmy, do užšieho výberu postúpili dve spoločnosti. Hľadali sa vhodné technické riešenia tak, aby boli aj finančne zvládnuteľné. Pristúpilo sa k variante výstavby len podkladovej vrstvy bez obrubníkov a asfaltových krytov. Nie je to ideálne riešenie, ale bolo treba zväžiť aj finančné možnosti. Bola uzatvorená zmluva so spoločnosťou Envirocentrum. 14.9.2016 bolo odovzdané stavenisko. Pristúpilo sa k vytyčeniu cesty a začali sa práce, avšak kvôli nepriaznivému počasiu sa zdržali cca o 3 týždne. Toho času sa začne hutnenie podložía kamenivom a príprava cesty na Polianku. Niektoré úseky sú horšie, je potrebné viac spevniť podložie. Na každom úseku sa robia tlakové skúšky. O harmonograme prác budú s riadiacim výborom priebežne informovať. Keďže v tejto etape sa nebude robiť asfaltový kryt, po stranách ciest sú urobené flexidrenáže, aby odvádzali dažďovú vodu do vsakovacích šácht. Kvôli tomu, že sa hľadali iné riešenia, sa výstavba zdržala cca o 2 mesiace. Pri výstavbe ciest je dôležité aby sa ukončila každá začatá stavebná etapa. Pokiaľ by boli požiadavky zo strany stavebníkov požiadavku, že potrebujú nejaký úsek upraviť, priniesť betón a pod. nie je problém to operatívne riešiť.

Rozprava:

Marcel Gdovin – kedy za aké peniaze sa cesty dokončia?

MVDr. Ivan Šefčík – cca 650 000,- € by stáli obmedzené konečné úpravy (napr. jedna vrstva asfaltu v tenšej vrstve a pod.), čo sú hraničné možnosti IBV. Nechceli si na seba zobrať také riziko, aby sa minuli všetky peniaze, preto volili takéto čiastkové riešenie.

Marta Bodnárová – zhrnula výdavky, ktoré je treba uhradiť v najbližšom čase: doplatiť 13 114,-€ spoločnosti Oberle, s.r.o. za dažďovú kanalizáciu, 260,- € spoločnosti Envirocentrum, 37 700,- € za optickú sieť, 2 000,- € koordinátor a stavebný dozor, vsakovacie šachty na Polianku 1 ks /1680,- € , spolu cca 11 000,- €, zhutnenie ciest cca 80 000,- €. Po týchto úhradách ostane na účte cca 230 000,- €.

Mgr. Ladislav Eperješi – čo pôjde navrch na kamenivo, aká technológia sa použije. Čo s vodou?

MVDr. Ivan Šefčík – cesta bude len zhutnená na parametre, ktoré stanovuje norma, podobne ako cesta Na močidlách. Odhrnie sa 20-30 cm vrstva zeminy, na základe skúšok sa urobí stabilizácia podložía vápenno-cementovými prísadami pomocou fréz. Na to pôjde štrková vrstva, po stranách cesty budú spomínané flexidrenáže ,k nim budú cesty vyspádované, aby tam nestála voda. Až keď bude zastavanosť 80 %, potom sa urobí konečná úprava. Ešte raz pripomína finančné možnosti.

Marcel Gdovin – ako to bude s chodníkmi. Je problém so vstupom na pozemok.

MVDr. Ivan Šefčík – v tejto etape sa chodníky a obrubníky robiť nebudú. Po stranách cesty bude spevnený vyrovnaný priestor až k pozemku, ktorý bude slúžiť ako chodník.

Ing. Peter Sekula – pripomína, že kompletne dokončené cesty, chodníky a obrubníky by sa zničili, keďže prebieha výstavba.

Marcel Gdovin – na chodníkoch bude pri konečnej úprave asfalt?

MVDr. Ivan Šefčík – to bude záležať od finančných možností IBV.

Eperješi – takto urobené cesty môžu byť skolaudované?

MVDr. Ivan Šefčík, Marta Bodnárová – áno.

JUDr. Marek Kažimír – o chodníkoch rozhodne členská schôdza. Otázne sú financie. Na začiatku sa projekt vyčíslil na 5 mil. € bez plynového vedenia. Vybieralo sa 956 470,- € vrátane sponzorských, MČ prispela 5 000,- € na projektovú dokumentáciu. Príkladom pre IBV Záhumnie je IBV Pri mlyne. V rámci tohto projektu samá postaviť 195 RD. Filozofia projektu je aktívnym spôsobom v maximálnej miere potiahnuť miestne

Občianske združenie IBV Záhumnie Krásna

komunikácie s pomocou MČ. Riadiaci výbor bude hľadať také možnosti, aby sa nenavyšovali členské príspevky. Čo sa týka tejto fázy výstavby ciest, pripomína, že sa robili tlakové testy, norma je 45 MPa, aby cesty boli pripravené na záťaž.

MVDr. Ivan Šefčík – spoločnosť Envirocentrum sa podieľala na výstavbe komunikácií aj Na hore a Pri mlyne, takáto výstavba ciest sa osvedčila.

Mgr. Ladislav Eperješi - aký je časový horizont, kedy budú dokončené.

MVDr. Ivan Šefčík – prvý úsek sa ukončí cca za 1-2 týždne, ďalšia etapa bude cesta na Polianku, ktorá bude slúžiť ako vstupná cesta na IBV tak, aby sa odľahčila Prašná ulica. Presný termín je ťažké povedať, veľa závisí od počasia. Dôležité je, čo najskôr ukončiť každú začatú etapu.

Pán z pléna - Prašná ul. je súčasťou kolaudácie?

JUDr. Marek Kažimír - nie, nie je to zakotvené v žiadnom dokumente. Ale cesta na Polianku je- tu je pripravené aj projekt dopravného značenia tak , aby sa v maximálnej miere odbremenila Prašná ulica

Ing. František Klik – chce poukázať na to, že MČ prisľúbila pomoc a spoluúčasť na financovaní. 200 000,- € na osvetlenie. Dotáciou bolo poskytnutých 5 000,- € z rozpočtu MČ, v minulom roku bola schválená ďalšia dotácia 10 000,- €, žiaľ nebola využitá a nebolo vysvetlené prečo. Poslanci sa aj na MZ pýtajú aká je predstava o ďalšom spolufinancovaní, zatiaľ nedostali žiadnu informáciu. Poslanci sú za spolufinancovanie, ale rozpočet nepustí. VZN hovorí o tom, že pri kolaudácii IBV je potrebné urobiť aj cestu Prašnú. Keď sa to zráta už teraz vychádza, že je to cca 250 000,- € pomoc od MČ, čo nie je zanedbateľné. Otázka na pána starostu : Chce vedieť ako sa bude ďalej financovať. 200 000,- € sa musí investovať do osvetlenia, tieto peniaze mali byť použité na cesty, poslanci nevidia priestor.

JUDr. Marek Kažimír – na osvetlenie je vyhradených cca 114 000,- € - rozdelené na desať rokov. Cesta j e možné realizovať etapy, pri rozumnom postupe, pokiaľ bude ochota a spolupráca. Čo sa týka osvetlenia – rokovani s VSD bolo viac, o spôsobe rozhodovali aj poslanci, hľadalo sa optimálne riešenie.

Marta Bodnárová – odkiaľ p. Klik zobral číslo 200 000,-€ . Ján Kubička st. bol členom riadiaceho výboru, pri začiatku projektu, podieľal sa na rokovaníach, môže sa vyjadriť.

Ing. František Klik –MZ schválilo 200 000,- € cca v 10 rokoch za verejné osvetlenie nie 114 000,- €.

Ján Kubička st. – nebol pri uzavretí zmluvy medzi MČ – VSD,a.s. Prašná ulica sa robí bez stavebného povolenia. Ešte za pôsobenia bývalého starostu p. Saxu bolo schválené, že na rekonštrukciu Prašnej ul. má byť poskytnutých 34 000,- € z rezervného fondu. Zabudlo sa na to a starosta to popiera. V r. 2015 boli schválené príspevky pre kaštieľ aj pre IBV. Kaštieľu boli financie poukázané, ale 10 000,- € schválených miestnym zastupiteľstvom pre IBV bolo poukázaných a nepovedal ľuďom nič, na čo boli použité.

JUDr. Marek Kažimír – čo sa týka Prašnej ulice – nie je zahrnutá do projektu IBV, nebolo schválené ani žiadne VZN týkajúce sa Prašnej ulice, čo sa týka uznesení nemá vedomosť, aby bolo schválené niečo v súvislosti s Prašnou ulicou, môže to preveriť. Podmienkou skolaudovania ciest IBV nie je Prašná ulica. Bývalý starosta nechal v rezervnom fonde spomínanú čiastku, čo pripomínal poslancom. Prašná ulica nemá chodníky – nie je schválené stavebné povolenie- projekt tak ako bol navrhnutý s chodníkmi po oboch stranách projektant neschválil, pretože je to úzka cesta. Z toho dôvodu bola snaha zmeniť územný plán zóny. V 9/2016 v jednom balíku schválilo mesto Košice o zmeny a doplnky územného plánu, kde sú okrem iného zahrnuté aj zmeny na ulici Prašnej, Opátskej aj na ul. Sv. Gorazda. Návrh je schválený tak, že na Prašnej bude chodník len po jednej strane ulice

Ďalší problém je odkúpenie časti pozemku od p. Beliovej, čo je nevyhnutné pre výstavbu chodníka, ktorá s tým nesúhlasí a dobrovoľne neodpredá časť svojho pozemku. Aj z tohto dôvodu sa rieši zúženie chodníka z 2 m na 1m, aby sa vyhlo procesu vyvlastňovania, čo je veľmi zdĺhavé. V súvislosti s týmto problémom prebiehajú rokovania. Pokiaľ nebude stavebné povolenie, chodník ani rekonštrukcia Prašnej ulice nebude. Pokiaľ sa nedohodneme s pani Beliovou, nebudú jasné právne vzťahy a nebude schválené stavebné povolenie rekonštrukcia ani výstavba chodníka na Prašnej ulici neprebehne.

Čo sa týka dotácie 10 000,- € - bola schválená účelovo na preložku vysokého napätia v r. 2016. Keďže sa preložka nerealizovala, po konzultácii s predsedníčkou OZ, dotácia poskytnutá nebola. Financie boli použité po úprave rozpočtu na opravu komunikácií na Hornej ulici, Na močidlách. Nebola premrhaná.

Marta Bodnárová - predložili možnosti využitia financií. OZ môže narábať len s tým, čo majú. Najviac peňazí sa získalo z členských príspevkov 5000,- €. 80 % práce si OZ vykonalo samé. Pokiaľ sú iné návrhy, je potrebné ich predložiť. Všetky náklady sú uvedené v správe.

Ing. František Klik – chce poukázať na skutočnosť, že MČ na to nemá rozpočet. Ak sa cesty budú robiť ďalej takým spôsobom ich výstavba bude trvať 45 rokov. Pri Mlyne sa začala výstavba ciest pred 14 rokmi a ešte stále nie sú dokončené.

JUDr. Marek Kažimír – na IBV Pri mlyne sa cesty začali stavať pred 14 rokmi a rozpočet MČ bol úplne iný. Dnes MČ narába zasa s iným rozpočtom. Je potrebné pracovať na tom, aj poslanci, aby sa peniaze získali napr. dotáciou z mesta.

M. Gdovin – vieme, že nie všetci ľudia zaplatili členský poplatok 5000,- €, ale cesty budú využívať všetci. Treba na nich pritlačiť. Možno by bolo vhodné prepočítať koľko bude treba ešte prispieť, ak by neprispela MČ.

Molnárová – žila na Prašnej ulici celý život. Cesta je taká aká je, ale dá sa užívať. MČ získava peniaze aj z daní, ktoré platia obyvatelia. Je za to, aby MČ pomohla s výstavbou ciest.

MVDr. Ivan Šefčík – poslanci MČ nech si uvedomia, miliónová investícia bude odovzdaná MČ do užívania, rokmi to budú využívať všetci obyvatelia MČ. Financie, ktoré MČ investovala, alebo chce investovať sa vrátia vo forme daní. Čo sa týka Prašnej ulice, záleží mu na tom, aby sa opravila, ale je potrebné hľadať riešenia a nerobiť si zle.

Ing. Ján Kubička ml. – MČ podpísala s VSD zmluvu o verejnom osvetlení. V sume 200 000,- € je zahrnuté osadenie stĺpov a svietivosť, MČ musí ročne zaplatiť VSD 20 000,- €. 10 000,- € určených pre IBV, ktoré neboli využité, starosta nevysvetlil, kde sa použili. MČ musí nazbierať financie, aby zvládla takýto veľký projekt ako je IBV, teda šetriť na rezervnom fonde, čo môže trvať roky. Členovia IBV sú ochotní čakať roky? Je potrebné to členom vysvetliť, diskutovať o možnostiach. Prispeje MČ, mesto, alebo členovia?

Mgr. Róbert Schwartz – IBV Záhumnie je v katastri Krásna, takže netreba používať slová „vy, my“. Určite treba predstaviť možnosti, čísla, o ktorých sa má hlasovať. Navrhuje posunúť sa v rokovaní.

M. Murová – osobné spory nech sa riešia poslanci na inom zhromaždení.

d) zmena územného plánu zóny IBV Záhumnie

JUDr. Marek Kažimír - oboznámil so zmenami územného plánu z 21.9.2016 na základe mapy lokality (na obrazovke). Pôvodne malo byť podľa projektu 195 parciel, po úprave 224. Vyzdvihuje prácu predsedníčky, ktorá absolvovala stretnutia s generálnym riaditeľom VVS,a.s. a aktivitu členov riadiaceho výboru.

e) realizácia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

Občianske združenie IBV Záhumnie Krásna

JUDr. Marek Kažimír - VVS má stanovisko k odpadom od okresného úradu životného prostredia. Celý vodovod a kanalizácia môže byť skolaudovaný, ak sa urobia a osadia kryty (360 ks). Toho času, keďže nie sú urobené komunikácie, to nie je možné. Musí sa robiť súbežne. Členská schôdza môže rozhodnúť, že to urobí IBV na svoje náklady(cca 9000,- €). Potom by sa mohlo kolaudovať, približne na marec- apríl 2017.

Rozprava :

Imrich Kantor – ako to súvisí s cestami- kryty nebudú umiestnené na cestách.

JUDr. Marek Kažimír – je to kvôli tomu, aby skrinky neboli umiestnené v rôznych výškach. Pri stavbe ciest sa vyrovnáva terén, preto je potrebné súčasne osadzovať skrinky. Po dohode je možné skolaudovať tak, že v rozhodnutí o kolaudácii sa ako podmienka uvedie dodatočné osadenie skriniek.

Mgr. Ladislav Eperješi – položil otázku, či kryty sú kúpené a treba ich už len osadiť.

Marta Bodnárová – otázka pre všetkých členov : Kto chce kolaudovať skôr ?

- prihlásilo sa 12 členov OZ

Členovia vzali informácie na vedomie a bol prijatý návrh na osadenie krytov ventilov po kolaudácii verejného vodovodu a kanalizácie súbežne s realizáciou ciest na vlastné náklady v maximálnej výške 9 000,- € .

Hlasovanie: za: 99 zdržal sa: 12 proti: 3

K bodu 5/2 : Návrh na predaj zeminy

JUDr. Marek Kažimír - pri výstavbe ciest sa získa cca 20 000 t zeminy, ktorá môže byť poskytnutá členom OZ za nasledovných podmienok navrhnutých riadiacim výborom:

- 21 t / 1 stavebný pozemok pre člena OZ – hradí len náklady za naloženie a prevoz

- za každú ďalšiu 1 t / 3,- € a náklady za naloženie a prevoz .

IBV zabezpečí nakladač podľa záujmu a podľa harmonogramu.

Rozprava :

Martin Škrak – pýta sa, kde je zemina uskladnená.

JUDr. Marek Kažimír - pri bývalom poľnohospodárskom družstve.

Mgr. Ladislav Eperješi – prečo majú členovia platiť, keď už sa raz prispievali na práce. Majú platiť ešte raz? Zeminu je treba využiť aj na spätné zasypávanie terénnych rozdielov pri výstavbe ciest.

MVDr. Ivan Šefčík - číslo 20 000 t je orientačné, podľa neho to bude 10 000 t. Počítajú s tým, že niečo budú potrebovať na spätný zásyp- medzi oplotením a cestou. Je ťažké teraz odhadnúť množstvo, ktoré budú potrebovať.

Ing. Peter Sekula – stavebník získa zeminu aj zo základov, treba s tým rátať.

Eperješi – upozorňuje na to v súvislosti s osadením ventilov a pod., napr. aby skrinky nestáli vo vzduchu.

Marta Bodnárová – zemina nie je nárokovateľná.

Hlasovanie: za: 114 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu 6 : Návrh personálnych zmien v dozornej rade

Z dôvodu odstúpenia niektorých členov dozornej rady môžu členovia navrhnúť nových členov dozornej rady.

K bodu 7 : Voľba nových členov dozornej rady

Ing. Viera Kuncová - oboznámila prítomných členov s výsledkami návrhov nových členov dozornej rady:

Počet hlasov Menný zoznam navrhnutých členov Resumé

Občianske združenie IBV Záhumnie Krásna

16	Ing. Július Behun	člen riadiaceho výboru
6	Mgr. Ladislav Eperješi	návrh prijal
3	Adam Fiala	návrh prijal
4	Ing. Ladislav Hežel	návrh prijal
1	Anton Jakubišin	návrh neprijal- neprítomný
1	Ing. Marcel Janeček	návrh prijal
3	Miroslav Kačkoš	návrh neprijal
6	JUDr. Marek Kažimír	člen riadiaceho výboru
3	Ladislav Kočiš	návrh neprijal- neprítomný
1	Štefan Kover	návrh neprijal- neprítomný
2	Irena Kubičková	návrh prijala – v zastúpení
3	Ivana Kubičková	návrh neprijala – v zastúpení
11	Ing. Viera Kuncová	člen riadiaceho výboru
1	Radoslav Lacko	návrh neprijal
2	Vincent Marton	návrh prijal
1	Ladislav Mura	návrh neprijal
1	Jarmila Sokolová	návrh neprijala
1	Ján Timár	člen riadiaceho výboru
1	Zuzana Vargová	návrh neprijala
2	Slavomír Vasil	návrh neprijal – neprítomný
9	Viera Vojvodová	člen riadiaceho výboru
1	Ing. Terézia Vysocká PhD	návrh neprijala- neprítomná
1	Ing. Peter Kubička	nie je členom OZ
Hlasovanie:		za: 114 zdržal sa: 0 proti: 0

Riadiacim výborom bol oslovený Mgr. Ladislav Eperješi, aby zvolal dozornú radu, zvolili si predsedu DR a zahájili svoju činnosť a spoluprácu s riadiacim výborom OZ.

K bodu 8 : Rôzne

Martin Škrak – ako to je s optickými káblami.

Ing. Július Behun – sú urobené skrinky, od ktorých sa urobí prívod k domu. VSD pripravuje zmluvy s rôznymi providermi, čo môže byť výhodné pre konečného užívateľa- zníženie ceny.

Imrich Kantor – VSD bude prenajímať káble providrom, alebo ako to bude fungovať?

Ing. Július Behun- áno, majiteľom optiky sú VSD, na základe zmluvy s providermi ju budú prenajímať.

Ladislav Peko – niektoré pozemky nie sú udržiavané. Ako sa to dá riešiť.

JUDr. Marek Kažimír – odporúča snažiť sa s tými ľuďmi dohodnúť, upozorniť ich na to. Pokiaľ by to bolo neúspešné, majiteľa pozemku môže vyzvať aj MÚ a príslušný pozemkový úrad.

Slavomír Lihan – ako je to s rozšírením Slaneckej cesty, v akom stave je projekt?

JUDr. Marek Kažimír – toho času sa rieši vysporiadanie pozemkov pod Slaneckou cestou. Ďalším krokom bude stavebné povolenie a potom rekonštrukcia. V konečnej podobe by to mala byť štvorprúdová cesta. Doprave má pomôcť aj výstavba R2.Časový odhad pri optimálnom stave r. 2018 zahájenie výstavby.

p. Lengyel – Na Záhumní je prekopaná cesta , čo s tým?

JUDr. Marek Kažimír – nemajú o tom vedomosť, preveria to.

K bodu 9 : Diskusia

Sídlo: Opátska 18, 040 18 Košice

E-mail: riadiaci.vybor@ibvzahumniekrasna.sk

Internet: www.ibvzahumniekrasna.sk

Bankové spojenie: 2928889184/1100 Tatra banka, a.s.

IČO: 42247098

Občianske združenie IBV Záhumnie Krásna

Ján Kubička st. – otázka pre JUDr. Mareka Kažimíra: počíta sa v rozpočte mestskej časti na rok 2017 so spolufinancovaním IBV Záhumnie na výstavbu ciest a v akej výške ?

JUDr. Marek Kažimír – áno, mestská časť chce prispieť maximálnou sumou aká bude možná, cca 100 000,- €.

Ján Kubička st.- uvádza, že je schválené VZN, schválené všetkými poslancami a bolo vydané stavebné povolenie na opravu Prašnej ulice.

JUDr. Marek Kažimír – opakuje, že žiadne spomínané VZN nie je.

K bodu 10 : Záver

Marta Bodnárová – oslovuje všetkých členov a obracia sa na nich so žiadosťou o pomoc pri prevoze zeminy. Forma platenia za zeminu – vopred v pokladni IBV.

Prihlásil sa p. Magur a p. Vasil'.

Ing. Viera Kuncová – vyzýva členov OZ, ktorí už stavajú, aby odľahčili Prašnú ulicu a smerovali autá na iné cesty. Takisto oslovuje pasívnych staviteľov v súvislosti s udržiavaním svojich pozemkov kosením.

Na záver sa predsedníčka OZ Marta Bodnárová poďakovala všetkým prítomným členom za účasť, za pozitívne pripomienky a členom riadiaceho výboru za ich prácu.

Košice- Krásna 27.10.2016

Zapísala : Marta Petrušová

Zápis overila : Marta Bodnárová, predsedníčka OZ