

Zápisnica zo zasadnutia čl. schôdze OZ IBV Záhumnie zo dňa 3.05.2015

Zo 191 vydaných platných hlasov je 114 prítomných, čo je 59,69 % účasť – zasadnutie je uznášaniaschopné;

Bod 1.

M.Kažimír (člen výboru) otvoril zasadnutie, privítal členov OZ, predniesol program, ktorý bol na pozvánke s doplnením programu o bod 4a – aktuálny stavu na účte, ktorý prednesie Marta Bodnárová

Hlasovanie: za: 114 zdržal sa : 0 proti: 0

Bod 2.

voľba zapisovateľa: K.Koporová
voľba mandátnej komisie: Timár - predseda, Hežely, Eperješi

Hlasovanie: za: 114 zdržal sa : 0 proti: 0

Bod 3.

- M.Kažimír predniesol vyhodnotenie súťaže na dodávateľa inžinierskych sietí – výherca fy. PEVA s cenou 97 551,58 € bez DPH.
- P.Kubička doplnil, že – ponuka je úspešná , pretože pôvodný predpokladaný návrh bol cca 150 000 €. V súčasnosti je už podpísaná zmluva aj s VVS. Predpoklad začiatku práce je 11.5. 2015 na Zelenej ulici a bude sa pokračovať priebežne smerom na západ. Na katastrálnej mape všetci vlastníci musia čo najskôr vyznačiť umiestnenie prípojok – vody a kanalizácie, hlavne tí zo Zelenej ulice. Na mapke názorne predviedol jedného vlastníka (p.Behun). Značka bude znamenať stred výkopu - prípojka vody a kanalizácie je v odstupe od seba 60 mm a bude vedená v jednom výkope. Najlepšie je ich umiestniť cca 1-2 m od hranice pozemku a elektrinu cca v strede. Ak ostatní vlastníci nevedia ako na to, majú sa zastaviť na Miestnom úrade u pána Olšovského a s ním dohodnú podrobnosti.
- P.Kažimír doplnil, že s vodárňami sú dohodnuté postupy prác po 300 m a na súkromné pozemky budú vyvedené prípojky len do 1 m. S víťazom súťaže PEVA s.r.o. sa uzavrie zmluva do konca týždňa , t.j. 8.5. 2015.

Hlasovanie: za: 114 zdržal sa : 0 proti: 0

Bod 4.

- P.Kubička predniesol informáciu o rokovaní na elektrárňach a o tom, že do 15.5.2015 musia všetci vlastníci pozemkov doručiť na Miestny úrad aktuálny List vlastníctva (aj

mailový – z internetu), kde každý doplní svoj telefónny kontakt a korešpondenčnú adresu pre prípravu zmlúv o budúcich zmluvách s elektrárňami. Do konca mesiaca mája by mali byť vypracované na podpis. Preto je potrebná súčinnosť všetkých členov združenia, aby sa zbytočne neľahal čas. Pre začatie celej akcie zo strany elektrární stačí 70 % popisov.

- Ďalej predniesol porovnanie plynového a elektrického vykurovania z hľadiska investícií a prevádzky. Názočne predviedol jednotlivé položky a vstupy pri jednotlivých médiách. Neporovnateľne vychádza investícia do el. vykurovania či už el. podlahového, resp. s tepelným čerpadlom nižšia ako u plynového vykurovania. Na dôvažok zatiaľ s plynárňami nie je dohoda (Bola daná OZ sťažnosť na Protimonopolný úrad a ÚRSO sa zatiaľ nevyjadriilo.) Predbežne ale investícia do hlavného plynového rozvodu by bola viac ako 430 000 €, na čo OZ nemá.
- Pán Kažimír pred diskusiou a hlasovaním na tému či členovia odsúhlasia plyn alebo elektrinu, vyzval pani Bodnárovú k prednesu stavu finančných prostriedkov na účte.

Bod 4.a

- Pani Bodnárová – stav na účte ku dňu konania schôdze je 765 211,28 € + 2-3 členovia práve prevádzajú svoje finančné prostriedky, čiže predpokladá sa + 15 000 €. Predpoklad je **760 216 €**.
- M.Kažimír: Riadiaci výbor sa prikláňa k alternatíve elektrického kúrenia. Ešte stále nie je konečné stanovisko ÚRSO a v polovici mája niektorí členovia riadiaceho výboru idú do Bratislavy na rokovanie. Ohľadom investície SPP – v prípade alternatívy plynového vykurovania sa dá aj dodatočne realizovať kým nie je urobená komunikácia. Zatiaľ sa na elektrárňach rieši alternatíva – zmena všetkých rozvádzačov z 24 A na 32 A ističe za predpokladu dnešného odsúhlasenia.

Diskusia:

pán z pléna sa opýtal, či sa niečo od poslednej schôdze zmenilo, lebo má pocit, že VSD nás tlačí do nevýhod, takisto sa opýtal ako je to s prekládkou VN.

Odpoveď p.Kubičku:

To nie je celkom pravda, lebo po viacerých náročných rokovaniach na VSD sú dohodnuté takéto podmienky, čo už bolo interpretované na minulej schôdzi: VSD zabezpečí verejné osvetlenie, optické káble, el. rozvod po RIS + prípojka od RIS ku každému pozemku + revízne správy. Predtým si každý mal zabezpečiť sám tieto prípojky. Sú spresnené ale poplatky a to: 230 € za pripojenie, 630 € - prípojka od RIS s revíziou bez ohľadu na dĺžku . Tieto poplatky sú cca polovičné oproti tomu, ak by si toto mal vybavovať každý sám – napr. projekt s odsúhlasením, realizácia, revízia. Podmienka elektrární je jediná a to že po 2 rokoch má byť odber väčší ako 1200 kW, čo na jedného vychádza cca 10 € mesačne od 3 roku.

Občianske združenie IBV Záhumnie Krásna

Čo sa týka prekládky VN – vychádza to cca na 48 000 €, Občianske združenie zaplatí len polovicu.

Diskusia:

p.Klik- Ak bude stavať napr. 4 roky, ako to bude v tomto prípade s platbou.

Odpoveď p.Kubičku:

VSD chce aby v tretom roku bola požadovaná spotreba viac ako 1200 kW. Keby aj niektorí do toho času nestavali, ostáva im platba tých 10 € mesačne, čo nie zas tak veľa. Ináč ostáva sankcia za nedodržanie podmienok 2 000 €. Dá sa ísť ale na nočný prúd.

Odpoveď p. Kažimíra:

Doplnil, že rokovania na VSD boli veľmi náročné, a po dlhých debatách sa dohodli na tých podmienkach, čo boli interpretované pred chvíľkou pánom Kubičkom. Sú indície, že VSD ale bude zvažovať túto pokutu, ich snahou je dodávať elektrinu a nie sankciovať. Je nutné, ale urobiť všetko pre to aby sme sa vyhli pokute.

Diskusia:

p.Klik - vystúpil s tým, že na trhu sú aj iné združenia ako VSD, že aj oni dali svoju ponuku ohľadom kogeneračnej elektrárne s centrálnym vykurovaním na stránku OZ a ešte tam nie je. Že pripojenie, resp. nepripojenie sa v určitý čas by bolo bez sankcií.

Odpoveď p.Kubičku:

s potvrdením pána Timár (správca www stránky) odpovedali, že ponuka na stránke je, je nutné si len stránku obnoviť, čo potvrdili aj viacerí z pléna. P.Kubička ešte doplnil, že toto centrálné vykurovanie je dobrá vec, ale všetci sa musia zariadiť tak, ako chce väčšina členov. Je to vlastne taký rozvod ako prevádzkujú Teplárne - teplovodný rozvod do jednotlivých domov. Tým pádom by, ale iná alternatíva nebola. Aby sa to oplátilo, museli by sa napojiť všetci a to zrejme by sa nedalo zabezpečiť. Na el. vykurovanie zhruba vychádzajú náklady 0,6 €/m², čiže pri napr. 150 m² dome vychádzajú mesačné náklady na el. vykurovanie cca 100 €. Je navyše komfortné, nie sú nutné radiátory, je to výhodné aj pre tých, čo majú malé deti. Po stanovisku ÚRSO je vždy možnosť doplnenia alternatívy plynu.

Odpoveď p.Bodnárovej:

celú diskusiu ešte zhrnula takto:

- ✓ Plynový rozvod vychádza na **420 000 €**
- ✓ El.rozvod: - **24 000 €** ako spoluúčasť, toľko bude stáť OZ preložka VN
 - pre jednotlivých majiteľov el.pripojenie, **10 €/mesačne, ročne 120€**,za 5 rokov 600 €, čo považuje aj v mene riadiaceho výboru za veľmi výhodné.

Diskusia:

pán z pléna-6.rad hovoril o ďalšom navýšení cca o 900 € za prípojku elektriny, pôvodne o týchto investíciách nebola reč.

Občianske združenie IBV Záhumnie Krásna

Odpoveď p. Kažimíra:

Povedal, že určite o samotných prípojkách a osadení el. skriniek nebola reč, pretože skrinky sú osadzované na súkr. pozemkoch a prípojky na pozemku si každý musí hradiť sám. Vzhľadom na to, že sa to robí hromadne, vychádzajú ceny veľmi výhodne.

Diskusia:

pani z pléna-5.rad (Molnárová) hovorila o príbuznej, ktorá má v RD el. vykurovanie - tepelné čerpadlo a za dvojposchodový dom reálne platia 150 € mesačne, dokonca im prišli preplatky a znížili im mesačnú sadzbu za elektrinu na 108 €.

Hlasovanie za návrh uznesenia:

zmeny projektovej dokumentácie NN napätia v lokalite IBV Záhumnie:

„Všetky RD v lokalite IBV Záhumnie budú napojené na zdroj elektriny – na 32 A ističe.“

Hlasovanie: za: 114 zdržal sa : 0 proti: 0

Bod 5. a 6.

Návrh personálnych zmien:

Pani Bodnárová (predsedníčka OZ) konštatovala, že

- p. Kočiš dlhodobo sa nepodieľa na činnosti výboru,
- práce v dozornej rade sa vzdal Róbert Sásfai , nie je vlastníkom pozemku, ktorý zahŕňa OZ

a navrhla

- p. Sekulu Petra do riadiaceho výboru
- p. Vargovú Zuzanu do dozornej rady

Hlasovanie: za: 114 zdržal sa : 0 proti: 0

Bod 7.

- P.Kubička : požiadal pána Perúna, vlastníka pozemku na Zelenej ulici, aby svoje auto preparkoval. Keďže na tej ulici sa v priebehu týždňa začínajú výkopové práce na inž. sieťach. Vyzval opäť všetkých vlastníkov, aby doručili svoje mapky s vyznačenými polohami sietí max. do 15 mája na obecný úrad, resp. mailom. Všetky informácie sú priebežne dávané na stránku OZ, nech to všetci sledujú.
- P.Kažimír : vyzval všetkých vlastníkov, aby si vykosili svoje pozemky, pretože je sucho a aby sa predchádzalo prípadnému požiaru a škodám, pretože niektorí už začínajú stavať.

Bod 8.

Diskusia:

pani pléna - z posledného radu sa pýtala, či je poloha RD záväzná, pretože v tomto ohľade projekt sietí a územný plán celkom nekorešponujú.

Odpoveď p. Kažimíra:

Záväzný je ÚPN-Z a v ňom zakreslená poloha domov, orientácia domov je smerom k severu. Dňa 28.4.2015 bol schválený ÚPN-Z aj so zmenami.

Diskusia:

pani pléna 4.rad v strede- sa spýtala, čo v takom prípade, ak sú šiesti vlastníci?

Odpoveď p. Kažimíra:

Pre jednanie z elektrárňami je najlepšie ak má jeden splnomocnenie za ostatných, kde na LV uvedie svoje dáta a zmluva o budúcej zmluve bude uzavretá len na jedného.

Diskusia:

pán z pléna 1.rad – konštatoval, že oni už vybavovali stavebné povolenie a lepšie je uviesť vyššiu kapacitu a potom prípadne znižovať ako opačne - zvyšovať. Hovoril o poplatkoch za pripojenie do siete: za 24 A istič je 159 € a za 32 A je 230 €.

Odpoveď p. Kažimíra:

Upresnil na záver, že VSD budú realizovať svoje práce v júli a auguste, ale za predpokladu, že sa im doručia všetky podklady do 15.5.2015. Preto, ešte raz vyzýva všetkých, aby doručili všetky dokumenty na obecný úrad max.do 14.5.2015

Bod 9.

Predsedníčka OZ p. Bodnárová v závere vyzvala ľudí, aby odovzdali hlasovacie lístky a aby sa všetci starali o svoje pozemky a zabránili rozsievaniu buriny a inváznym rastlín. Všetky predložené pripomienky sa budú priebežne spracovávať. Poďakovala všetkým prítomným za účasť a konštruktívne pripomienky.

Zapísala: K. Koporová, dňa 10. 5. 2015
(zápis neprešiel odbornou gramatickou a štylistickou úpravou)

Zápis overili: M. Bodnárová, V. Kuncová, dňa 14.5.2015