MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi:

Článok I.
Zmluvné strany

Mandant:	**Občianske združenie IBV Záhumnie Krásna**
Sídlo:	**Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna**
Štatutárny zástupca:	**v zast. Marta Bodnárová-predseda**
IČO:	**42247098**
DIČ:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
(ďalej len „objednávateľ")	

Mandatár:	Stavomat, s.r.o.,Košice, Holubyho 12,040 01 Košice
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro., vo vložke č. 11382/V
Štatutárny orgán:	Ing. Miroslav Šáriczki
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy:	Ing. Miroslav Šáriczki, 0905 573 231, miroslav.sariczki@gmail.com
vo veciach technických:	Ing. Miroslav Šáriczki
IČO:	36 195 910
IČ DPH:	SK 2020052463
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu:	2626752182/1100
(ďalej len „poskytovateľ")	

Článok II.
Predmet plnenia

2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje pre objednávateľa zabezpečiť stavebný dozor k realizácii stavby: „Miestna komunikácia IBV Záhumnie Krásna".

2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre objednávateľa na jeho účet a v mene poskytovateľa činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru v tomto rozsahu:

- preštudovať a oboznámiť sa s projektovou dokumentáciou,
- oboznámiť sa s podmienkami, ktoré sú uvedené v stavebných povoleniach a v ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu,
- sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
- sledovať postup činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila požiarna bezpečnosť a zásady BOZP
- sledovať či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka vyhradených technických zariadení na stavenisku a na stavbe,
- sledovať či sa stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie ukladajú riadne a v súlade s platnými STN a technologickými postupmi výrobcov materiálov,
- posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,

- sledovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka a usmerňovať stavebníka pri jeho vedení,
- zabezpečiť dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe,
- oznamovať stavebnému úradu všetky závažné závady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi cenu služby podľa článku IV.

Článok III.
Termín plnenia

3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti od termínu prevzatia staveniska a termínom dokončenia činnosti je termín ukončenia stavebných prác a prevzatia ukončenej stavby v zmysle Zmluvy o dielo.

3.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane poskytovateľa, upravia zmluvné strany dohodou čas plnenia výkonu činnosti stavebného dozoru, formou písomného dodatku k tejto zmluve.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby poskytovateľ mohol činnosti v rozsahu čl. II. tejto mluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť poskytovateľovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby.

3.4 Dodržanie času plnenia zo strany poskytovateľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve.

Článok IV.
Cena služby

4.1 Cena služby je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 1.000,- EUR bez DPH, slovom: jedentisíc Eur.

4.2 K cene uvedenej v bode 4.1 bude pripočítaná a účtovaná DPH vo výške 20% podľa platných predpisov.

4.3 V cene služby sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní služby podľa čl. II. ods. 2.2 tejto zmluvy.

4.4.1 K zmene ceny môže dôjsť:
- v prípade rozšírenia, alebo zúženia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie služby a nebolo možné s nimi uvažovať pred začatím realizácie,
- v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu.

4.5.1 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

Článok V.
Platobné podmienky

5.1 Objednávateľ zaplatí cenu za činnosti podľa čl. II. Tejto zmluvy na základe odsúhlasenej faktúry poskytovateľa. Poskytovateľ túto faktúru vystaví objednávateľovi po ukončení výkonu stavebného dozoru a zašle na adresu objednávateľa. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

5.2 Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov a číslo tejto zmluvy:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo zmluvy,
- poradové číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- celkovú fakturovanú sumu,
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

5.3 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch vyhotoveniach. V prípade jej neúplnosti, alebo nesprávnosti ju objednávateľ môže poskytovateľovi vrátiť na opravu. Doručením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti tejto faktúry.

5.4 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet poskytovateľa uvedený v tejto zmluve. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.

5.5 Pohľadávky poskytovateľa voči objednávateľovi nie je možné postúpiť tretej strane bez písomného súhlasu štatutárneho orgánu objednávateľa.

Článok VI.
Základné podmienky na vykonanie služby

6.1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa čl. II. tejto zmluvy, a že je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať službu podľa tejto zmluvy riadne a včas, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.

Článok VII.
Náhrada škody

7.1 Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom stavebného dozoru, ak tento nebol vykonávaný riadne a včas.

Článok VIII.
Ostatné práva a povinnosti

8.1 Poskytovateľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu záväzku tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.

8.2 Poskytovateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.

8.3 Poskytovateľ bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude poskytovateľ uskutočňovať v súlade so záujmami objednávateľa a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

8.4.1 Poskytovateľ vyhlasuje, že činnosti čl. II. tejto zmluvy bude zabezpečovať pracovník oprávnený na výkon činnosti stavebného dozoru. Ak objednávateľ o to požiada, je poskytovateľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.

8.5 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne poskytovateľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

8.7 Objednávateľ poskytne poskytovateľovi pre jeho potrebu 1 kompletné vyhotovenie projektovej dokumentácie.

Článok IX.
Zmena a odstúpenie od zmluvy

9.1 Táto zmluva zaniká: písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v Obchodnom zákonníku.

9.2 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Poskytovateľovi prináleží náhrada iba za skutočne poskytnuté služby.

9.3 Poskytovateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým poskytovateľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.

9.4 Uskutočnené služby a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

10.1 Zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonávať iba písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými Zástupcami obidvoch strán.

10.2 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

10.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží poskytovateľ a dve objednávateľ.

10.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

V Košiciach, dňa 12.09.2016

Mandant:
OBČIANSKE ZDRUŽENIE
IBV ZÁHUMNIE KRÁSNA
Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna
IČO: 42 247 088

.....
Marta Bodnárová

Mandatár:

Ing. Miroslav ŠÁRICZKI stavebný dozor SKSI Ev. č. 09946 Vydala Slovenská komora stavebných inžinierov

.....
Ing. Miroslav Šáriczki

Slovenská komora stavebných inžinierov

Osvedčenie

o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Ing. Miroslav Šáriczki

7. 7. 1971
narodený/á

vykonal/a skúšku odbornej spôsobilosti podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb.
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch
v znení neskorších predpisov pre výkon činnosti

stavebný dozor

s evidenčným číslom **09946**

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

2. 7. 2010
Dátum vydania

SLOVENSKÁ KOMORA STAVEBNÝCH INŽINIEROV * BRATISLAVA *

prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD.
Predseda SKSI